

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 537/TCT-P.NV&QHNDT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 08 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**
 - Mã chứng khoán: CC1
 - Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, phường Sài Gòn, TP.HCM, Việt Nam
 - Điện thoại: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500
 - Email: info@cc1.vn
- Nội dung thông tin công bố: Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành.
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/08/2026 tại đường dẫn: <https://www.cc1.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.NV&QHNDT, P.HC 

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lã Thái Kiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 536/TCT-P.NV&QHNDT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 08 năm 2026

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Công văn số 2287/UBCK-QLCB ngày 24/03/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CC1)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP
2. Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
3. Điện thoại: (028) 38222059 Fax: (028) 38 290 500 Website: www.cc1.vn
4. Vốn điều lệ: 4.746.561.000.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): CC1
6. Nơi mở tài khoản thanh toán:
Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam - CN TPHCM
Số hiệu tài khoản: 31010000097214
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301429113 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/7/2010, Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 07/07/2026.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình dân dụng, nền móng, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp – Mã ngành: 4299
- Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - ✓ Dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ.
 - ✓ Đầu tư, kinh doanh khu du lịch, khách sạn.
 - ✓ Đầu tư, kinh doanh dịch vụ logistics.
 - ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ.
 - ✓ Dịch vụ quảng cáo.
 - ✓ Cho thuê xe có động cơ, máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.

Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/ phát hành



- ✓ Lắp đặt hệ thống điện, cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí và hệ thống xây dựng khác.
- ✓ Dịch vụ vệ sinh chung nhà cửa, vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt.
- ✓ Quản lý vận hành nhà chung cư.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 76.750.000 cổ phiếu.
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 851.925.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 851.925.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 17/06/2026.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

Khoản mục	Tỷ lệ phân bổ	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
Đầu tư vào các dự án hạ tầng theo phương thức đầu tư đối tác công tư (PPP - Public Private Partnership) do liên danh thực hiện, trong đó CC1 tham gia với tư cách thành viên liên danh, cụ thể như sau:	100% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	851.925.000.000	
(1) Góp vốn vào Công ty TNHH CC1 Cát Lái để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái.	76,50% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	651.722.625.000	Từ Quý I/2026 – Quý IV/2026.
(2) Góp vốn vào Công ty TNHH CC1 Long Hưng để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2).	23,50% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	200.202.375.000	Từ Quý I/2026 – Quý IV/2026.
Tổng cộng (1) + (2)		851.925.000.000	

2. Phương án thay đổi:

Khoản mục	Tỷ lệ phân bổ	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân	Chênh lệch so với phương án sử dụng vốn ban đầu
Đầu tư vào các dự án hạ tầng theo phương thức đầu tư đối tác công tư (PPP - Public Private Partnership) do liên danh thực hiện, trong đó CC1 tham gia với tư cách thành viên liên danh, cụ thể như sau:	100% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	851.925.000.000		Không thay đổi
(1) Góp vốn vào Công ty TNHH CC1 Cát Lái để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái	77,37% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	659.093.651.008	Từ Quý I/2026 – Quý IV/2026.	Tăng 7.371.026.008 đồng
(2) Góp vốn vào Công ty TNHH CC1 Long Hưng để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2)	22,63% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	192.831.348.992	Từ Quý I/2026 – Quý IV/2026.	Giảm 7.371.026.008 đồng
Tổng cộng (1) + (2)		851.925.000.000		

3. Lý do thay đổi (nếu có): do Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 dự án (Nghị quyết 07, 08/NQ-HĐND ngày 10/06/2026), làm thay đổi phạm vi và tổng mức đầu tư từng dự án, dẫn đến nhu cầu vốn chủ sở hữu thực tế của CC1 thay đổi.

4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 92/NQ-HĐQT ngày 07/08/2026 về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và website của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP tại ngày 07/08/2026.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.NV&QHNDT, P.HC.

all

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ BẢO ANH

