

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NAM LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 127/2026/CV/NLG

Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 8 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên lợi
nhuận sau thuế báo cáo tài chính hợp nhất 6
tháng đầu năm 2026 đã kiểm toán so với
cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
- Mã chứng khoán: NLG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6, Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 028 5416 1718 Số fax giao dịch: 028 54171819

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm trước như sau:

Stt	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2026 (đồng)	6 tháng đầu năm 2025 (đồng)	Tỷ lệ thay đổi
1	Doanh thu thuần	1.694.543.803.334	2.063.715.825.616	-18%
2	Lợi nhuận sau thuế	175.781.955.047	207.392.455.051	-15%

Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2026 đạt 1.695 tỷ đồng, giảm 369 tỷ đồng hay 18% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu chủ yếu trong kỳ phần lớn được đóng góp từ doanh thu bán nhà ở, căn hộ và tài sản thương mại (chiếm 89% tổng doanh thu trong 6 tháng đầu năm). Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 giảm 32 tỷ đồng hay 15% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do giảm doanh thu so với cùng kỳ năm 2025.



Nguyễn Thanh Hương
Quyền Tổng Giám đốc

Ngày 17 tháng 8 năm 2026