

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, 20 August 2026

THÔNG BÁO
THỰC HIỆN QUYỀN MUA CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF EXERCISING PURCHASE RIGHTS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi / To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Công ty Cổ phần Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HSC)
Ho Chi Minh City Securities Corporation (HSC)

- Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:
Information on the individual conducting the transaction:
 - Họ và tên cá nhân: **Nguyễn Quốc Huân (Johan Nyvene)**¹
Name of individual: **Nguyen Quoc Huan (Johan Nyvene)**
 - Quốc tịch: Việt Nam
Nationality: Vietnamese
 - Số CCCD:
Passport No.:
 - Địa chỉ liên hệ:
Contact address:
 - Điện thoại:
Telephone
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng Quản trị HSC
Current position in the public company: Chairman of the Board of Directors of HSC
- Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch: Không áp dụng
Information of the internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction: N/A
- Mã chứng khoán giao dịch: **HCM**
Securities code: **HCM**
- Tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:
Trading account having shares mentioned at item 3 above:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua²: **2.876.522 cổ phiếu** chiếm **0,27%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành³

¹ Ông Johan Nyvene – Chủ tịch HĐQT Công ty có hai quốc tịch: (1) quốc tịch Mỹ mang tên Johan Nyvene, (2) quốc tịch Việt Nam mang tên Nguyễn Quốc Huân.
Mr. Johan Nyvene – Chairman – has two nationalities (1) USA nationality named Johan Nyvene and (2) Vietnamese nationality named Nguyen Quoc Huan.

² Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua 17/07/2026: Số lượng cổ phiếu nắm giữ là 2.896.122 cổ phiếu.
As of the record date for the rights offering on 17 July 2026: The number of shares held was 2,896,122 shares.
Từ ngày 05/08/2026 đến ngày 11/08/2026: Số lượng cổ phiếu đã bán trong nhiều đợt dưới mức phải công bố thông tin theo quy định là 19.600 cổ phiếu.
From 5 August 2026 to 11 August 2026: The total number of shares sold through multiple transactions below the disclosure threshold is 19,600 shares.

Tại ngày Thông báo thực hiện quyền, số lượng cổ phiếu nắm giữ là 2.876.522 cổ phiếu (2.896.122 cổ phiếu – 19.600 cổ phiếu).
As of the date of the Notice of exercising purchase rights, the number of shares held was 2,876,522 shares (2,896,122 shares – 19,600 shares).

³ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành hiện tại là 1.079.956.671 cổ phiếu.
The number of outstanding shares is 1,079,956,671 shares.

Number, ownership percentage of shares held before exercising purchase rights²: 2,876,522 shares accounting for 0.27%% of total number of outstanding shares of HCM³

6. Số lượng quyền mua hiện có: **2.896.122 quyền mua** (tương đương **724.030** cổ phiếu chào bán)
Number of purchase rights owned: 2,896,122 purchase rights (equivalent to 724,030 shares)
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua: **4:1** (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 01 cổ phiếu mới tại ngày chốt 17/07/2026)
Subscription ratio: 4:1 (01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of 17 July 2026)
8. Số lượng quyền mua đăng ký:
Number of purchase rights to register:
 - Loại giao dịch đăng ký: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo số 223/2026/CV-HSC ngày 03/07/2026 tại Công bố thông tin số 55/2026/CV-CBTT ngày 03/07/2026.**
Type of transaction registered: To exercise purchase rights of the offering of additional shares to existing shareholders according to Notice No. 223/2026/CV-HSC dated 03 July 2026 at Information disclosure No. 55/2026/CV-CBTT dated 03 July 2026.
 - Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện: **2.896.122 quyền mua** (tương đương **724.030** cổ phiếu)
Number of purchase rights registered: 2,896,122 purchase rights (equivalent to 724,030 shares)
9. Giá trị thực hiện quyền mua dự kiến (Giá bán: 10.000 đồng/cổ phiếu): **7.240.300.000 đồng**
Expected value for exercise purchase rights (Offering price: 10,000 VND/share): VND 7,240,300,000
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: **3.600.552 cổ phiếu**, tương đương tỷ lệ **0,27%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng (dự kiến **1.349.945.838 cổ phiếu**⁴). Trong đó:
Number of shares expected held after exercising the purchase rights: 3,600,552 shares, equivalent to 0.27%% of the total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering (expected to be 1,349,945,838 shares⁴). Of which:
 - Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua: **2.876.522 cổ phiếu** (tương đương tỷ lệ **0,21%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng)
Number of shares held before exercising purchase rights: 2,876,522 shares (equivalent to 0.21 % of the total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering)
 - Số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ thêm sau khi thực hiện quyền mua được phân bổ: **724.030 cổ phiếu** (tương đương tỷ lệ **0,06%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng)
Expected number of additional shares held after exercising purchase rights: 724,030 shares (equivalent to 0.06% of total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering)
11. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
Method of transaction: To exercise purchase rights at the securities firms where shares have been deposited
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: **Từ ngày 26/08/2026 đến ngày 28/08/2026**
Expected trading time: From 26 August 2026 to 28 August 2026

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL
(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



Nguyễn Quốc Huân

⁴ Trong đó gồm 1.079.956.671 cổ phiếu đang lưu hành hiện tại và dự kiến 269.989.167 cổ phiếu chào bán ra công chúng.
In which 1,079,956,671 outstanding shares and 269,989,167 expected shares for the public offering.