

CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY GROUP
VICTORY GROUP JOINT STOCK COMPANY



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: **156**VCG - KT

V/v giải trình biến động kết quả kinh doanh trên
Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán 06
tháng kết thúc ngày 30/06/2026 đã được soát xét
*Explanation of Fluctuations in Business Results in
the Reviewed Consolidated Financial Statements
for the Six-Month Period Ended June 30, 2026*

Hồ Chí Minh, ngày **14** tháng 8 năm 2026
Ho Chi Minh City, August **14**, 2026

Kính gửi/ *Respectfully*
submitted to:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam (SSC)*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/Ho Chi Minh
City Stock Exchange (HOSE)

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài
chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

*Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the
Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;*

Công ty Cổ phần Victory Group (**Mã chứng khoán PTL**) xin giải trình các nội
dung sau:

*Victory Group Joint Stock Company (Stock Code: PTL) hereby provides
explanations on the following matters:*

**I. Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả
kinh doanh hợp nhất cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2026 thay đổi
từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/ *Explanation of the change of
10% or more in profit after corporate income tax as reported in the Consolidated
Statement of Income for the six-month accounting period ended June 30, 2026,
compared to the corresponding period of the previous year:***



STT	Nội dung	Kỳ này	Kỳ trước	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2026/ <i>Profit After Corporate Income Tax as Reported in the Consolidated Statement of Income for the Six-Month Accounting Period Ended June 30, 2026</i>	(14.473.609.962)	3.827.937.412	(18.301.547.374)

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2026 giảm 18,3 tỷ đồng so với kết quả hoạt động kinh doanh cùng kỳ năm 2025 nguyên nhân chủ yếu do doanh thu tổng thầu xây dựng giảm.

Profit after corporate income tax as reported in the consolidated Statement of Income for the six-month accounting period ended June 30, 2026 decreased by VND 18.3 billion compared to the corresponding period in 2025, mainly due to a decrease in revenue from general construction contracting activities.

Do đặc thù doanh thu xây dựng được ghi nhận theo tiến độ nghiệm thu công trình, kết quả kinh doanh trong kỳ chịu ảnh hưởng đáng kể bởi việc nhiều dự án chưa hoàn thành các mốc nghiệm thu theo kế hoạch. Mặc dù khối lượng thi công thực tế vẫn được duy trì, việc chậm nghiệm thu và thanh toán đã làm doanh thu ghi nhận trong kỳ thấp hơn so với kế hoạch đề ra. Sự sụt giảm này chủ yếu mang tính thời điểm do doanh thu chưa đủ điều kiện ghi nhận theo chuẩn mực kế toán, không phản ánh sự suy giảm về năng lực thi công, năng lực cạnh tranh hay quy mô hoạt động của Công ty.

Due to the nature of construction revenue being recognized based on the progress of project acceptance, the Company's business results for the period were significantly affected by the fact that a number of projects had not yet reached the planned acceptance milestones. Although the actual construction volume remained stable, delays in project acceptance and payment resulted in lower revenue recognized during the period than initially planned. This decrease is primarily temporary in nature, as the revenue did not yet meet the conditions for recognition under applicable accounting standards, and does not reflect any deterioration in the Company's construction capacity, competitiveness, or scale of operations.

II. Giải trình phương án khắc phục lỗ lũy kế trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2026/ *Explanation of the Plan to Address Accumulated Losses as Reported in the Consolidated Financial Statements for the Six-Month Accounting Period Ended June 30, 2026:*

1. *Thực trạng lỗ lũy kế/ Status of Accumulated Losses:*

Tại ngày 30/06/2026, Công ty còn lỗ lũy kế trên BCTC hợp nhất, chủ yếu phát sinh từ các năm trước trong giai đoạn nhà nước thực hiện thoái vốn và chi phí liên quan trong giai đoạn chuyển đổi mô hình hoạt động.

As at June 30, 2026, the Company still recorded accumulated losses in its consolidated financial statements, mainly arising from prior years, including the period of state divestment and costs associated with the transition of the operating model.

2. *Phương án khắc phục/ Remedial Plan:*

- Công ty sẽ tập trung nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ thi công tại các công trình trọng điểm, phối hợp chặt chẽ với các chủ đầu tư nhằm hoàn thành các mốc nghiệm thu, thanh quyết toán và ghi nhận doanh thu theo đúng kế hoạch.

The Company will focus its resources on accelerating construction progress at key projects and closely coordinate with project owners to complete the planned acceptance milestones, project finalization and settlement, and revenue recognition in accordance with the planned schedule.

- Song song với việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hợp đồng hiện hữu, Công ty sẽ tiếp tục mở rộng hoạt động phát triển thị trường, nâng cao tỷ lệ trúng thầu tại các dự án có hiệu quả, lựa chọn các công trình phù hợp với năng lực tài chính và năng lực thi công nhằm bảo đảm tăng trưởng đi đôi với hiệu quả.

Alongside accelerating the implementation of existing contracts, the Company will continue to expand its market development activities, improve its bidding success rate for viable projects, and select projects that are aligned with its financial and construction capabilities to ensure that growth is accompanied by efficiency.

- Đối với công tác quản trị, Công ty tiếp tục duy trì chính sách kiểm soát chặt chẽ chi phí, tối ưu nguồn lực, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn lưu động, tăng cường công tác quản trị dòng tiền và đẩy mạnh ứng dụng công nghệ trong quản lý dự án, quản trị doanh nghiệp và kiểm soát nội bộ.

Regarding corporate governance, the Company will continue to maintain strict cost control policies, optimize resource allocation, improve the efficiency of working



capital utilization, strengthen cash flow management, and promote the application of technology in project management, corporate governance, and internal control.

- Công ty sẽ ưu tiên phát triển các dự án có hiệu quả, tăng cường hợp tác với các chủ đầu tư uy tín, đồng thời mở rộng hoạt động sang các lĩnh vực có tính bổ trợ nhằm hình thành chuỗi giá trị khép kín, nâng cao năng lực cạnh tranh và khả năng tạo dòng tiền ổn định.

The Company will prioritize the development of viable projects, strengthen cooperation with reputable project owners, and expand into complementary business sectors to establish an integrated value chain, enhance its competitiveness, and strengthen its ability to generate stable cash flows.

Trên đây là nội dung giải trình về Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2026 đã được soát xét của Công ty, kính trình Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM./ *The above is the Company's explanation regarding the reviewed consolidated financial statements for the six-month accounting period ended June 30, 2026, which is hereby respectfully submitted to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh Stock Exchange.*

Trân trọng./.

Sincerely yours.

Nơi nhận/ Recipients:

- UBCK (SSC); SGDCK (HOSE)
- Lưu: VT

**XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
CONFIRMATION BY THE
COMPANY'S LEGAL
REPRESENTATIVE**



Nguyễn Tuấn Anh