

Số: ~~1728~~ /TB-SGDHCM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 8 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về ngày đăng ký cuối cùng**

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tổ chức niêm yết: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia**
- Mã chứng khoán : **AGG**
- Loại chứng khoán : **Cổ phiếu phổ thông**
- Mệnh giá : **10.000 đồng (Mười nghìn đồng)**
- Ngày giao dịch không hưởng quyền: **04/9/2026**
- Ngày đăng ký cuối cùng : **07/9/2026**
- Lý do và mục đích: **Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu.**
- Nội dung cụ thể:
  - + Tỷ lệ thực hiện: 10:1 (Cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới).
  - + Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 16.252.808 cổ phiếu.
  - + Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.  
  
*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 101 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức. Với tỷ lệ 10:1 (tương đương 10%), cổ đông A nhận được 10,10 cổ phiếu phát hành thêm (101\*10%). Theo nguyên tắc xử lý cổ phiếu lẻ nêu trên, cổ đông A nhận được 10 cổ phiếu phát hành thêm, số cổ phiếu lẻ 0,10 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
  - + Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức tại trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam) và xuất trình căn cước công dân/căn cước. ✓

**Nơi nhận:**

- TCNY;
- TGD (để b/c);
- HTGD, GS, TTTT;
- Lưu: VT, NY (07).

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC PHÒNG QUẢN LÝ NIÊM YẾT**



**Nguyễn Nam Anh**

*Handwritten signature*