

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG
KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 689/2026/CV-CII

TP Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 14th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* CII
- Địa chỉ/ *Address:* Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/*12th Floor, 152 Dien Bien Phu, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại liên hệ/ *Tel.:* 028-36221025 Fax: 028-36367100
- E-mail: info@cii.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (“**Công Ty/CII**”) trân trọng thông báo đến quý cổ đông:

Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company ("Company/CII") would like to inform shareholders:

Ngày 14/08/2026, Hội Đồng Quản Trị Công Ty đã ban hành Nghị Quyết số 202/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) về việc thông qua kế hoạch phân phối trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2026 (đính kèm).

On August 14th, 2026, the Company's Board of Directors issued Resolution No. 202/NQ-HDQT (NK 2022-2027) approving the public distribution plan for convertible bonds in 2026 (attached).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/08/2026 tại đường dẫn <http://cii.com.vn>

This information was published on the company's website on August 14th, 2026, as in the link <http://cii.com.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

DEPUTY DIRECTOR



TRƯƠNG LÊ DUY



Số: 202/NQ-HĐQT (NK 2022-2027)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP. HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm) và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh Nghiệp**");
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm) và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng Khoán**");
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ("**Nghị Định 155**") và Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng ("**Thông tư 118**") và Thông tư 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 118;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh ("**Điều lệ**");
- Căn cứ Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông số 54/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2026 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP. Hồ Chí Minh thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2026 của Công Ty ("**Nghị Quyết 54**");
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 371/GCN-UBCK ngày 13/08/2026;
- Căn cứ kết quả lấy ý kiến của thành viên Hội Đồng Quản Trị CII đối với Tờ trình 684/2026/TTr-CII ngày 13/08/2026 ("**Tờ trình 684**");

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP. HỒ CHÍ MINH

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kế hoạch phân phối trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2026 như sau:

- Tên trái phiếu: Trái phiếu CII426001
- Mã trái phiếu: CII426001
- Loại trái phiếu: Trái phiếu chuyển đổi thành cổ phần phổ thông, không kèm chứng quyền, không tài sản bảo đảm
- Đối tượng chào bán: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại thời điểm chốt danh sách hưởng quyền mua Trái Phiếu theo quy định
- Mệnh giá Trái Phiếu: 100.000 đồng
- Số lượng trái phiếu đăng ký chào bán: 67.198.529 (Sáu mươi bảy triệu một trăm chín mươi tám nghìn năm trăm hai mươi chín) Trái Phiếu
- Số đợt phát hành: 01 đợt
- Giá bán ra công chúng (Giá phát hành): 100.000 đồng/Trái Phiếu
- Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (Trái Phiếu sẽ được phát hành cho cổ đông hiện hữu của Tổ Chức Phát Hành theo tỷ lệ cứ mỗi cổ phần phổ thông mà cổ đông đó sở hữu vào ngày chốt danh sách cổ đông thì cổ đông đó sẽ có 01 (một) quyền mua, và cổ đông sở hữu 10 (mười) quyền mua sẽ được mua 01 (một) Trái Phiếu); và quyền mua được chuyển nhượng 01 (một) lần.
- Phương án làm tròn, phương án xử lý trái phiếu phiếu lẻ, phương án xử lý trái phiếu không đặt mua hết:

Để đảm bảo không vượt tổng số lượng Trái Phiếu phát hành, số lượng Trái Phiếu phát hành cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

Ví dụ: Cổ đông A đang sở hữu 61 cổ phần phổ thông của CII sẽ được quyền mua $= (61 \times 1) : 10 = 6,10$ trái phiếu. Như vậy cổ đông A sẽ được mua 6 trái phiếu.

Số lượng Trái phiếu lẻ và Trái Phiếu không phân phối hết sau khi kết thúc thời hạn phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối tiếp cho các đối tượng khác thông qua đại lý phát hành là Công ty Cổ phần Chứng khoán VietCap. Trong trường hợp vẫn còn số lượng Trái Phiếu cần phân phối, Hội Đồng Quản Trị lựa chọn nhà đầu tư để phân phối Trái Phiếu.

- Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền: Ngày **27/08/2026**
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua trái phiếu:
 - + Thời hạn chuyển nhượng quyền mua trái phiếu: Từ ngày 10/09/2026 đến ngày 06/10/2026
 - + Quyền mua được chuyển nhượng 1 lần



- Quy định về trái phiếu đặt mua:

+ Thời hạn nhận đăng ký đặt mua và nộp tiền mua trái phiếu: Từ ngày 10/09/2026 đến ngày 09/10/2026

Điều 2. Giao nhiệm vụ và Ủy quyền thực hiện

Hội đồng quản trị Công ty giao và ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty và/hoặc người được Người đại diện theo pháp luật ủy quyền thực hiện các công việc sau:

- Toàn quyền quyết định việc thay đổi Ngày đăng ký cuối cùng và lịch thực hiện quyền mua trái phiếu chào bán cho các cổ đông hiện hữu đã nêu tại Điều 1, trong trường hợp phải thay đổi theo yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền và/hoặc để phù hợp với quy định của pháp luật, trên cơ sở phù hợp với thực tiễn hoạt động của Công ty.
- Tiến hành các thủ tục chốt danh sách cổ đông, triển khai, ký kết các tài liệu và thực hiện các công việc liên quan đến việc triển khai kế hoạch phân phối trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2026 nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và toàn thể cán bộ công nhân viên của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu, HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



LÊ VŨ HOÀNG



**HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No. 202/NQ-HDQT (NK 2022-2027)

Ho Chi Minh City, August 14th, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 (as amended and supplemented from time to time) and its guiding documents ("**Law on Enterprises**");
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 (amended and supplemented from time to time), and guiding documents ("**Law on Securities**");
- Pursuant to the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law ("**Decree 155**") and Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025 amending and supplementing a number of articles of Decree 155;
- Pursuant to Circular 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 guiding a number of contents on offering, issuance of securities, public tender offer, share repurchase, registration of public companies and cancellation of public company status ("**Circular 118**") and Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025 amending and supplementing a number of articles of Circular 118;
- Pursuant to the Charter of organization and operation of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company ("**Charter**");
- Pursuant to the Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 54/NQ-DHDCĐ dated 28/04/2026 of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company approving the Company's plan to issue convertible bonds to the public in 2026 ("**Resolution 54**");
- Pursuant to the Certificate of Registration for Public Offering of Bonds No. 371/GCN-UBCK dated August 13, 2026;
- Based on the results of collecting opinions of members of CII's Board of Directors on Proposal 684/2026/TTr-CII dated August 13, 2026 ("**Proposal 684**").

BOARD OF DIRECTORS

HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

RESOLUTION

Article 1. Approving the public distribution plan for convertible bonds in 2026 as follows:

I. Plan to issue convertible bonds to the public:

- Bond Name: Bond CII426001
- Bond code: CII426001
- Bond Type: Bonds converted into ordinary shares, non-warrant, without collateral.
- Target investors: Existing shareholders named on the list at the record date to exercise Bond subscription rights in accordance with regulations.
- Par value of bond: 100,000 VND.
- Number of Bonds registered for offering: 67,198,529 (*Sixty-seven million one hundred ninety-eight thousand five hundred twenty-nine*) Bonds.
- Number of tranche issuances: 01 (*one*) tranche
- Offering price (Issue price): 100,000 VND/Bond
- Minimum subscription volume: Not specified.
- Right Exercise Ratio: 10:1 (Bonds will be issued to existing shareholders of the Issuer at a ratio where for each common share owned on the shareholder record date, the shareholder receives 01 (*one*) purchase right, and owning 10 (*ten*) subscription rights allows the shareholder to buy 01 (*one*) Bond); subscription rights can be transferred 01 (*one*) time.
- Rounding plan, plan for handling Fractional Bonds, and Undistributed Bonds:

To ensure the total number of issued bonds is not exceeded, the number of bonds issued to each existing shareholder will be rounded down to the nearest unit.

Example: Shareholder A owning 61 common shares of CII will be entitled to purchase = $(61 \times 1) : 10 = 6.10$ bonds. Thus, Shareholder A will be allowed to buy 6 bonds.

Fractional bonds and Undistributed bonds after the issuance period for existing shareholders will be offered to other investors through the Issuance Agent, VietCap Securities Joint Stock Company. In the event that there are still remaining bonds to be distributed, the Board of Directors shall select investors to distribute such Bonds.

- Record date to finalize the list of shareholders to exercise rights: **August 27, 2026**
- Provisions on the transfer of bond subscription rights:
 - + Transfer period of bond subscription rights: From September 10, 2026 to October 06, 2026
 - + Subscription rights can be transferred 1 (*one*) time.
- Provisions on bond subscription:
 - + Subscription and payment period for bonds: From September 10, 2026 to October 09, 2026

Article 2. Assignment of Tasks and Authorization for Implementation

177
Y
U TU
THUA
HO
INH
CHI M

The Board of Directors of the Company hereby assigns and authorizes the Legal Representative of the Company and/or the person authorized by the Legal Representative to carry out the following tasks:

- To have full authority to decide on any changes to the Record Date and the timeline for exercising bond subscription rights offered to existing shareholders as specified in Article 1, in the event that changes are required by competent authorities and/or to ensure compliance with applicable laws, on the basis of alignment with the Company's practical operations.
- To proceed with procedures to finalize the list of shareholders, implement, sign documents, and perform all tasks related to the public distribution plan for convertible bonds in 2026 in accordance with applicable laws.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, and all employees of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As above;
- Archived: BOD.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(signed)

LE VU HOANG

