

----------
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 08 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - *State Securities Commission of Vietnam*
- *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /*Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: DXS
 - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Kiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 10./2026/NQ-DXS/HĐQT thông qua việc miễn nhiệm Giám đốc Tài chính và thay đổi Thư ký Hội đồng Quản trị
Resolution of the Board of Directors No. 10./2026/NQ-DXS/HDQT approving the dismissal of the Chief Financial Officer and the change of Secretary of the Board of Directors
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 11./2026/NQ-DXS/HĐQT thông qua việc góp vốn bổ sung tại các công ty con
Resolution of the Board of Directors No. 11./2026/NQ-DXS/HDQT approving additional capital contributions to the subsidiaries
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10./08./2026 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on August 10th 2026, as in the link: https://ir.datxanhservices.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE,;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT


LEGAL REPRESENTATIVE

TRẦN QUỐC THỊNH



Số/No: 12/2026/NQ-DXS/HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August ... 10th, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 09/2026/BB-DXS/HĐQT ngày 10./08/2026.
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors meeting No. 09/2026/BB-DXS/HĐQT dated August 10th 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Giám đốc Tài chính đối với Ông Nguyễn Hoàng Đức theo phân công công việc của Hội đồng quản trị Công ty kể từ ngày 10./08/2026.

*Article 1. Approval of the dismissal of Mr. Nguyen **Hoang Duc** from the positions of Chief Financial Officer, pursuant to the assignment of duties by the Board of Directors of the Company, effective from August 10th 2026.*

Điều 2: Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Thư ký Hội đồng Quản trị đối với Bà Nguyễn Hoàng Thúy An kể từ ngày 10./08/2026.

*Article 2. Approval of the dismissal of Ms. Nguyen **Hoang Thuy An** from the position of Secretary of the Board of Directors, effective from August 10th 2026.*

Điều 3: Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Thư ký Hội đồng Quản trị đối với Bà Mai Nguyễn Lan Nhi kể từ ngày 10./08/2026.

Thông tin của Bà Mai Nguyễn Lan Nhi như sau:

-
-
-
-

*Article 3. Approval of the appointment of Ms. **Mai Nguyen Lan Nhi** to the position of Secretary of the Board of Directors, effective from August 10th 2026.*

The information of Ms. Mai Nguyen Lan Nhi is as follows:

-



•
•
•
Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 4. *This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and relevant departments and individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution.* ✓

Nơi nhận/Recipients:

- HĐQT/ Board of Directors
- Ban TGD/ Board of Management
- Lưu: VT, TC/ Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN





Số/No: 11/2026/NQ-DXS/HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, August...10th, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 08/2026/BB-DXS/HĐQT ngày 10./08./2026.
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors meeting No. 08/2026/BB-DXS/HĐQT dated August...10th, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc thực hiện góp bổ sung vốn tại các công ty thành viên như sau:

Article 1. Approval of the additional capital contributions to the subsidiaries as follows:

Công ty <i>Company</i>	Tổng giá trị vốn góp bổ sung (đồng) <i>Total additional capital contribution value (VND)</i>	Tỷ lệ sở hữu <i>Ownership ratio (%)</i>
Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Đất Xanh Miền Trung <i>Dat Xanh Mien Trung Investment and Business Joint Stock Company</i>	18,300,000,000	61%
Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Nam Trung Bộ <i>Nam Trung Bo Real Estate Development Joint Stock Company</i>	9,308,100,000	71%
Công ty CP Bất Động Sản GPT <i>GPT Real Estate Joint Stock Company</i>	9,440,000,000	59%
Công ty Cổ phần DXMD Việt Nam <i>DXMD Vietnam Joint Stock Company</i>	16,287,000,000	61%
Tổng cộng <i>Total</i>	53,335,100,000	

Tổng giá trị vốn góp bổ sung của DXS tại các Công ty thành viên là: **53.335.100.000 đồng**



(Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu một trăm nghìn đồng)

The total value of additional capital contribution by DXS in the subsidiaries is: VND 53,335,100,000

(In words: Fifty three billion three hundred thirty five million one hundred thousand dong)

Điều 2: HĐQT thống nhất ủy quyền cho Tổng Giám Đốc Công ty hoặc người được Tổng Giám Đốc ủy quyền triển khai thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất các nội dung đã được nêu tại Điều 1 của Nghị Quyết này.

Article 2. The Board of Directors authorize the Company General Director or the person authorized by the General Director to implement the necessary procedures to complete the task specified in Article 1 of this Resolution.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and relevant departments and individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- HĐQT/ Board of Directors
- Ban TGD/ Board of Management
- Lưu: VT, TC/ Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

