

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU
TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 239A/2026-CV-NVLG

V/v: CBTT liên quan đến Báo cáo tình hình
thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp
Re: Disclosure of information on Periodic
report on Corporate Bond's Principal and
Interest Payments

TP. HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2026
HCMC, July ..., 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Committee
Hochiminh Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/Broker code: NVL
- Địa chỉ/ Address: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.HCM/
313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (84) 906 35 38 38
- E-mail: ir@novaland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp theo Điểm c, Khoản 2, Điều 19, Chương IV bao gồm:

- Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp

*In accordance with information disclosure requirement of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidelines on disclosure of information on securities markets, No Va Land Investment Group Corporation ("**the Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to the Periodic report on corporate bond's principal and interest payments according to Point C, Clause 2, Article 19, Chapter IV, including:*

- *The Periodic report on the Corporate Bond's principal and interest payments*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty vào ngày 30/07/2026 tại đường dẫn <https://www.novaland.com.vn/trai-phieu-niem-yet-3>

This information was published on the company's website on 30/07/2026, as in the link <https://www.novaland.com.vn/en-US/listed-bond>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



VŨ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2026

Ho Chi Minh City, day ... month ... year 2026

BÁO CÁO

Định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp

PERIODIC REPORT ON CORPORATE BOND'S PRINCIPAL AND INTEREST PAYMENTS



Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange;
- Hanoi Stock Exchange.

I. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu/ Report on bond principal and interest payments

(Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 30/06/2026 / Reporting period from 01/01/2026 to the end of 30/06/2026)

Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

T T N o	Mã chứng khoán Securities code	Kỳ hạn Period	Ngày phát hành Issue date	Ngày đáo hạn Maturity	Số dư đầu kỳ Opening balance		Thanh toán trong kỳ Payment during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
					Gốc Princip al	Lãi Interest	Gốc Princip al	Lãi Interest	Gốc Princip al	Lãi Interest
1	NVL122001	78 tháng /78 months	20/01/2022	20/07/2028	1.300,00	418,14	0,00	0,00	1.300,00	492,27

(i) Ngày thanh toán lãi của Kỳ Tính Lãi 06 (cho giai đoạn từ ngày 20/04/2023 đến và không bao gồm ngày 20/07/2023), Kỳ Tính Lãi 07 (cho giai đoạn từ ngày 20/07/2023 đến và không bao gồm ngày 20/07/2025) và Kỳ Tính Lãi 08 (cho giai đoạn từ ngày 20/07/2025 đến và không bao gồm ngày 20/07/2028) đã được người sở hữu trái phiếu đồng ý điều chỉnh thành ngày 20/07/2028./ (i) The interest payment date for Interest Calculation Period 06 (for the period from April 20, 2023, to but not including July 20, 2023), Interest Calculation Period 07 (for the period from July 20, 2023, to but not including July 20, 2025) and Interest Calculation Period 08 (for the period from July 20, 2025, to but not including July 20, 2028) has been agreed by the bondholders to be adjusted to July 20, 2028.

II. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư/ Report on bond ownership according to the type of investors

(Kỳ báo cáo từ 01/06/2023** đến hết ngày 20/06/2025***/Reporting period from 01/06/2023** to 20/06/2025***)

Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

Loại Nhà đầu tư Type of investors	Dư nợ đầu kỳ Opening balance		Thay đổi trong kỳ Changes during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)
I.Nhà đầu tư trong nước/Domestic investors						
1.Nhà đầu tư có tổ chức/ Institutional investors						
a) Tổ chức tín dụng*/Credit institutions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Quỹ đầu tư /Investment funds	1.205,10	92,70	-143,43	-11,04	1.061,67	81,67
c) Công ty chứng khoán /Securities companies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Công ty Bảo hiểm /Insurance companies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
đ) Các tổ chức khác/ Other organisations	19,79	1,52	-1,88	-0,14	17,91	1,38
2. Nhà đầu tư cá nhân/ Individual investors	75,10	5,78	145,31	11,18	220,41	16,95
II.Nhà đầu tư nước ngoài/ Foreign investors						
1.Nhà đầu tư có tổ chức/ Institutional investors						
a) Tổ chức tín dụng*/ Credit institutions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Quỹ đầu tư/ Investment funds	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Công ty chứng khoán/ Securities companies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Công ty Bảo hiểm/ Insurance companies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
đ) Các tổ chức khác/ Other organisations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i>	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
Tổng/ Total	1.300,00	100,00	0,00	0,00	1.300,00	100,00

* Tổ chức tín dụng bao gồm: ngân hàng thương mại, công ty tài chính, công ty cho thuê tài chính, tổ chức tài chính vi mô, quỹ tín dụng nhân dân/ Credit institutions include: commercial banks, finance companies, financial leasing companies, microfinance institutions, people's credit funds.

** Ngày 01/06/2023 là ngày chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thủ tục lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của văn kiện trái phiếu, thay đổi ngày thanh toán lãi, ngày đáo hạn và các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm cho trái phiếu./ June 1, 2023 is the record date for determining bondholders eligible to participate in the consultation process regarding proposed amendments and additions to the bond documents, changes to the interest payment date, maturity date, and matters related to the collateral for the bonds.

*** Ngày 20/06/2025 là ngày chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thủ tục lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu về các vấn đề liên quan đến sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Văn kiện trái phiếu, thay đổi ngày đáo hạn đối với Trái Phiếu./ June 20, 2025 is the record date for determining bondholders eligible to participate in the consultation process regarding proposed amendments and additions to certain provisions of the Bond Documents, including changes to the bond maturity date.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu DN/ For company records.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION



