

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN APG**
**APG SECURITIES
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: 1358.26.APG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Tp. HCM, ngày 10 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 10, 2026

Kính gửi: – Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh.

To: – The State Securities Commission of Vietnam;

- Vietnam Exchange;
- Hanoi Stock Exchange;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

Công ty Cổ phần Chứng khoán APG ("**APG**" hoặc "**Công ty**") xin được gửi lời chào trân trọng và xin cảm ơn sự hỗ trợ của Quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

APG Securities Joint Stock Company ("**APG**" or the "**Company**") would like to extend our respectful greetings and sincere thanks for the support of your esteemed authorities during the past period.

APG xin được giải trình kết luận ngoại trừ trong Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2026 được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam như sau:

APG hereby provides an explanation regarding the qualified conclusion in the 2026 interim financial statements reviewed by AFC Vietnam Auditing Co., Ltd. as follows:

- 1. Kết luận kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2026 của APG:**

Qualified audit conclusion on APG's reviewed interim financial statements for the six-month accounting period ended 30 June 2026:

Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ:

Basis for Qualified conclusion:

"Nhu đã trình bày tại thuyết minh 5.9 – Bản thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ, tại ngày 30 tháng 06 năm 2026, Công ty có số dư công nợ phải thu khác đối với các cá nhân với giá trị đầu kỳ và cuối kỳ là 319,58 tỷ đồng. Với những tài liệu Công ty cung cấp, chúng tôi không ước tính được giá trị trích lập dự phòng cần thiết đối



với các khoản công nợ phải thu cá nhân này. Theo đó, bất kỳ sự điều chỉnh nào (nếu có) cũng làm ảnh hưởng đến báo cáo tài chính cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026 của Công ty.

"As presented in Note 5.9 to the accompanying interim financial statements, as at 30 June 2026, the Company had other receivables from individuals amounting to VND 319.580 billion. Based on the information and supporting documents provided by the Company, we were unable to determine the required provision for doubtful debts in respect of these other receivables from individuals. Accordingly, any adjustments that might have been found to be necessary may have affected the accompanying interim financial statements of the Company for the six-month accounting period ended 30 June 2026.

Như đã trình bày tại thuyết minh 5.4 – Bản thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ, đến thời điểm phát hành báo cáo soát xét, Công ty chưa thu hồi được đầy đủ gốc và lãi trái phiếu mã GKM2124001 phát hành bởi Công ty Cổ phần Khang Minh Group (nay là Công ty Cổ phần GKM Holdings) theo thời điểm đáo hạn ngày 20 tháng 09 năm 2024. Trái phiếu này đã được gia hạn đến ngày 20 tháng 09 năm 2026, tuy nhiên việc các tài liệu về gia hạn không nêu rõ tài sản đảm bảo và giá trị tài sản đảm bảo của lô trái phiếu nêu trên. Số dư gốc và lãi trái phiếu này tại ngày kết thúc năm tài chính tương ứng lần lượt là 44,150 tỷ đồng và 11,293 tỷ đồng (số đầu kỳ là 8,535 tỷ đồng). Với những tài liệu Công ty cung cấp, chúng tôi không ước tính được giá trị trích lập dự phòng cần thiết đối với các khoản công nợ phải thu này. Theo đó, bất kỳ sự điều chỉnh nào (nếu có) cũng làm ảnh hưởng đến báo cáo tài chính cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026 của Công ty".

As presented in Note 5.4 to the accompanying interim financial statements, up to the date of this report, the Company has not fully recovered the principal and interest of bond code GKM2124001 issued by Khang Minh Group Joint Stock Company (currently GKM Holdings Joint Stock Company) upon its maturity date of 20 September 2024. Although the bond has been extended to 20 September 2026; the extension documents do not clearly specify the collateral and the value of the collateral securing the above-mentioned bond. As at 30 June 2026, the outstanding principal and accrued interest of this bond amounted to VND 44.150 billion (the opening balance was VND 44.150 billion) and VND 11.293 billion (the opening balance was VND 8.535 billion), respectively. Based on the information and supporting documents provided by the Company, we were unable to determine the required provision for doubtful debts in respect of these receivables. Accordingly, any adjustments that might have been found to be necessary may have affected the accompanying financial statements of the Company for the six-month accounting period ended 30 June 2026."

Kết luận ngoại trừ:

Qualified Conclusion:

"Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoại trừ vấn đề được mô tả tại đoạn "Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ", Chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính giữa niên độ đã không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2026, cũng như kết quả hoạt động giữa niên độ, tình hình lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ và tình hình biến động vốn chủ sở hữu giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ".

"Based on our review, except for the possible effects of the matter described in the "Basis for Qualified Conclusion" paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not give a true and fair view of, in all material respects, the financial position of the Company as at 30 June 2026, and of its results of operations, cash flows and changes in owners' equity for the six-month period then ended, in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Enterprise Accounting System and the relevant statutory requirements applicable to the preparation and presentation of interim financial statements."

2. Giải trình của APG

APG's explanation

Đối với khoản phải thu cá nhân:

Regarding individual receivables:

Khoản phải thu cá nhân nêu trên phát sinh từ các giao dịch trong các năm trước. Công ty đã và đang làm việc với các bên liên quan để thu hồi công nợ và đánh giá rằng khoản phải thu vẫn có khả năng thu hồi dựa trên cam kết thanh toán của đối tượng liên quan. Tuy nhiên, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2026, Công ty chưa thu thập đầy đủ các bằng chứng soát xét phù hợp theo quy định chuẩn mực kế toán để ghi nhận trích lập dự phòng. Do đó, kiểm toán viên đã đưa ra kết luận ngoại trừ đối với khoản mục này.

The individual receivables mentioned above arose from transactions in previous years. The Company has been working with the relevant parties to recover the receivables and assesses that such receivables remain recoverable based on the payment commitments of the related parties. However, at the time of preparing the interim financial statements for the six-month accounting period ended 30 June

2026, the Company had not fully collected appropriate review evidence in accordance with accounting standards to recognize provision. Therefore, the auditor issued a qualified conclusion on this item.

Ban điều hành đang phối hợp với các bên liên quan để xử lý vấn đề và rà soát, đánh giá khả năng thu hồi công nợ của từng khách hàng, nhằm hoàn thành thu hồi trước ngày 31/12/2026.

The Management Board is coordinating with the relevant parties to address this matter and review and assess the recoverability of receivables from each customer, with the aim of completing the recovery before 31 December 2026.

Đối với khoản đầu tư trái phiếu:

Regarding the bond investment:

Công ty đang nắm giữ khoản đầu tư trái phiếu do Công ty Cổ phần GKM Holdings phát hành. Trong năm 2025, Công ty và bên phát hành đã thống nhất gia hạn thời gian đáo hạn trái phiếu. Tuy nhiên, tại thời điểm gia hạn Bên phát hành chưa công bố đầy đủ thông tin liên quan đến tài sản bảo đảm và Công ty chưa có đầy đủ cơ sở để đánh giá chính xác mức độ rủi ro tín dụng và giá trị hợp lý của khoản đầu tư do đó kiểm toán viên đã đưa ra kết luận ngoại trừ liên quan đến khoản mục này.

The Company is holding a bond investment issued by GKM Holdings Joint Stock Company. In 2025, the Company and the issuer agreed to extend the bond maturity date. However, at the time of the extension, the issuer had not fully disclosed information relating to the collateral assets, and the Company did not have sufficient basis to accurately assess the credit risk level and fair value of the investment. Therefore, the auditor issued a qualified conclusion in relation to this item.

Bên GKM đã có Công văn đề nghị bổ sung tài sản đảm bảo và chuyển đổi khoản trái phiếu thành chứng chỉ quỹ, APG đã ghi nhận ý kiến và đang đánh giá lại tài sản mới này có đủ giá trị kinh tế pháp lý để chuyển đổi không. Ban Điều hành đang thực hiện đơn đốc yêu cầu bên GKM thanh toán gốc và lãi khi đáo hạn vào ngày 20/09/2026 sắp tới.

GKM has issued an official letter proposing to supplement collateral assets and convert the bond into fund certificates. APG has acknowledged the proposal and is currently reassessing whether the new asset has sufficient legal and economic value for conversion. The Management Board is following up with and urging GKM to pay the principal and interest upon the upcoming maturity date on 20 September 2026.

Công ty đã và đang triển khai các biện pháp sau:

The Company has been implementing the following measures:

- Đối với khoản phải thu cá nhân:

Regarding individual receivables:

- o Hoàn thiện hồ sơ pháp lý, xác nhận công nợ với các bên liên quan;
Complete legal documentation and debt confirmations with the relevant parties;
- o Rà soát và đánh giá lại khả năng thu hồi công nợ;
Review and reassess the recoverability of the receivables;
- o Thực hiện trích lập dự phòng theo quy định trong kỳ kế toán cuối năm tài chính (nếu cần);
Recognize provision in accordance with regulations in the accounting period at the end of the financial year, if necessary;
- o Xây dựng và tăng cường chính sách quản trị tín dụng nội bộ.
Develop and strengthen the internal credit management policy.

- Đối với khoản đầu tư trái phiếu:

Regarding the bond investment:

- o Làm việc với bên phát hành để yêu cầu cung cấp đầy đủ hồ sơ tài sản bảo đảm và cập nhật phương án thanh toán gốc, lãi vào ngày sắp đến hạn 20/09/2026;
Work with the issuer to request full documentation on the collateral assets and to update the payment plan for the principal and interest on the upcoming due date of 20 September 2026;
- o Đánh giá lại khoản đầu tư và thực hiện trích lập dự phòng theo quy định (nếu cần).
Reassess the investment and recognize provision in accordance with regulations, if necessary.

Công ty cam kết:

The Company undertakes to:

- Chủ động xử lý dứt điểm các vấn đề dẫn đến kết luận ngoại trừ trong thời gian sớm nhất;
Proactively resolve, as soon as possible, the matters that led to the qualified conclusion;
- Minh bạch hóa thông tin và tuân thủ đầy đủ quy định về công bố thông tin đối với công ty đại chúng.
Ensure transparency of information and fully comply with disclosure regulations applicable to public companies.



Công ty kính báo và rất mong nhận được sự hướng dẫn thêm từ Quý cơ quan.

The Company respectfully reports the above and looks forward to receiving further guidance from your esteemed authorities.

Trân trọng cảm ơn./.

Sincerely thank you./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu VT/ For filing.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

TRẦN THIÊN HÀ