

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM
HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM
VIETNAM EXHIBITION FAIR
CENTER JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 1408.2/2026/KT-VEFACJSC

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2026
Hanoi, August 14, 2026

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài
chính soát xét bán niên năm 2026
Re: Disclosure of differences in interim
reviewed financial statements for the six-
month period ended 30 June 2026

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH SOÁT XÉT BÁN NIÊN NĂM 2026
DISCLOSURE OF DIFFERENCES IN INTERIM REVIEWED FINANCIAL
STATEMENTS FOR THE SIX-MONTH PERIOD END 30 JUNE 2026

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, Chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC, ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

In accordance with Article 4, Clause 14, Chapter III, Circular 96/2020/TT-BTC, issued on 16 November 2020 and effective from 1 January 2021 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Vietnam Exhibition Fair Center Joint Stock Company would like to explain the case where profit after corporate income tax changes by 10% or more compared to the previous year:

(Đơn vị tính/ Unit: triệu VND/ VND million)

Chỉ tiêu/ Description	6 tháng đầu năm 2026/ for the six-month period ended 30 June 2026	6 tháng đầu năm 2025/ for the six-month period ended 30 June 2025	Chênh lệch/ Difference	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after CIT	540.929	15.250.485	(14.709.556)	-96%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp theo báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam giảm 14.709.556 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 chủ yếu do giảm doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản và doanh thu tài chính giảm do giảm các khoản cho vay trong kỳ.

Profit after tax according to the interim reviewed financial statement for the six-month period ended 30 June 2026 of Vietnam Exhibition Fair Center Joint Stock Company decreased VND 14,709,556 million compared to the same period in 2025, mainly due to decrease in revenue from real estate transfers and financial revenue decreased due to a reduction in loans granted during the period.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên /As above.
- Lưu / Archived

Người đại diện theo pháp luật/

Legal representative



TRẦN MAI HOA

Trần Mai Hoa

