

VI. THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP, CỔ ĐÔNG LỚN, THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, KIỂM SOÁT VIÊN, TỔNG GIÁM ĐỐC, PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC, KẾ TOÁN TRƯỞNG

1. Thông tin về cổ đông sáng lập

Công ty cổ phần Hoàng Gia được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu vào năm 2009. Tính đến thời điểm hiện tại, các hạn chế chuyển nhượng đối với cổ phần của cổ đông sáng lập đã hết hiệu lực theo quy định tại Khoản 3 Điều 120 Luật Doanh nghiệp.

2. Thông tin về cổ đông lớn

2.1. Cổ đông lớn là cá nhân

Theo danh sách cổ đông tại ngày 06/4/2026 và Báo cáo cổ đông lớn do Công ty tổng hợp tại ngày 17/07/2026 Công ty có 02 cổ đông lớn cá nhân nắm giữ 05% vốn cổ phần của Công ty như sau:

Stt	Tên	Năm sinh	Quốc tịch	Mối quan hệ với cổ đông lớn	Cổ phần có quyền biểu quyết ^(*)					
					Tại thời điểm trở thành cổ đông lớn (**)		Cổ phiếu đang nắm giữ tại thời điểm 17/07/2026		Dự kiến Cổ phiếu sau chào bán	
					Số lượng	Tỷ lệ (%)	Số lượng	Tỷ lệ (%)	Số lượng	Tỷ lệ (%)
					(cp)	(%)	(cp)	(%)	(cp)	(%)
1	Đinh Việt Anh	1965	Việt Nam		9.360.000	20,80	9.360.000	20,80	14.040.000	20,80
<i>Những người có liên quan</i>										
1.1.	Huỳnh Thị Đông Thi		Việt Nam	Vợ	-	-	-	-	-	-
1.2.	Đinh Quỳnh Thảo		Việt Nam	Con ruột	-	-	-	-	-	-
1.3.	Đinh Quỳnh Trang		Việt Nam	Con ruột	-	-	-	-	-	-
1.4.	Đinh Hoàng Quân		Việt Nam	Con ruột	-	-	-	-	-	-
1.5.	Đinh Thị Vân Anh		Việt Nam	Chị ruột	-	-	-	-	-	-
1.6.	Đinh Quốc Anh		Việt Nam	Anh ruột	-	-	26.000	0,06	39.000	0,06
1.7.	Phan Nhật Lệ		Việt Nam	Chị dâu	-	-	-	-	-	-
1.8.	CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone			Ông Đinh Việt Anh là Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	-	-	-	-	-	-

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

Stt	Tên	Năm sinh	Quốc tịch	Mối quan hệ với cổ đông lớn	Cổ phần có quyền biểu quyết (*)					
					Tại thời điểm trở thành cổ đông lớn (**)		Cổ phiếu đang nắm giữ tại thời điểm 17/07/2026		Dự kiến Cổ phiếu sau chào bán	
Số lượng	Tỷ lệ (%)	Số lượng	Tỷ lệ (%)	Số lượng	Tỷ lệ (%)					
(cp)	(%)	(cp)	(%)	(cp)	(%)					
1.9.	CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal House			Ông Đinh Việt Anh là Thành viên HĐQT	-	-	-	-	-	-
	Tổng				0	0	26.000	0,06	39.000	0,06
2	Nguyễn Thị Lê	1985	Việt Nam		6.786.000	15,08	4.816.600	10,7	7.224.900	10,7
Những người có liên quan										
2.1	Nguyễn Văn Phước		Việt Nam	Chồng	-	-	-	-	-	-
2.2	Nguyễn Lê Phương		Việt Nam	Con ruột	-	-	-	-	-	-
2.3	Nguyễn Hoàng Gia Khiêm		Việt Nam	Con ruột	-	-	-	-	-	-
2.4	Bùi Thị Bích Bộ		Việt Nam	Mẹ ruột	-	-	-	-	-	-
2.5	Nguyễn Sáu		Việt Nam	Ba ruột	-	-	-	-	-	-
2.6	Nguyễn Thị Em		Việt Nam	Mẹ chồng	-	-	-	-	-	-
2.7	Nguyễn Thị Xuân Thu		Việt Nam	Chị ruột	-	-	-	-	-	-
2.8	Huỳnh Quang Quyền		Việt Nam	Anh rể	-	-	-	-	-	-
2.9	Nguyễn Thị Hằng		Việt Nam	Chị ruột	-	-	-	-	-	-
2.10	Đặng Đình Vũ Tuấn		Việt Nam	Anh rể	-	-	-	-	-	-
2.11	Nguyễn Thị Quyển		Việt Nam	Chị ruột	-	-	-	-	-	-
2.12	Trần Minh Quốc		Việt Nam	Anh rể	-	-	-	-	-	-
	Tổng				0	0	0	0	0	0
Tổng cộng cổ đông lớn và những người có liên quan của cổ đông lớn					16.146.000	35,88	14.202.600	31,56	21.303.900	31,56

(*) Số lượng cổ phần nắm giữ bằng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết.

(**) Thời điểm trở thành cổ đông lớn của Ông Đinh Việt Anh và Bà Nguyễn Thị Lê là thời điểm công ty

hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng (ngày 20/10/2023).

Nguồn: RYG

- Các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ Chức Phát Hành với cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông và những người có liên quan:

Stt	Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ	Loại giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đồng)	Các điều khoản quan trọng khác	Cấp có thẩm quyền chấp thuận
Hợp đồng bán hàng hóa					
1.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal House	Mua bán nguyên vật liệu	5.510.046.801	Không có	Hội đồng quản trị
2.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal Sintered Stone	Mua bán nguyên vật liệu	5.065.434.943	Không có	Hội đồng quản trị
Hợp đồng mua hàng hóa/dịch vụ					
1.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal House	Mua bán công cụ dụng cụ	314.179.551	Không có	Hội đồng quản trị
2.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal Sintered Stone	Mua bán nguyên vật liệu và gạch	55.660.059.039	Không có	Hội đồng quản trị
3.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal Sintered Stone	Thuê kho	2.613.983.454	Không có	Hội đồng quản trị

- Lợi ích liên quan với Tổ Chức Phát Hành: các cổ đông bao gồm: Ông Đinh Việt Anh đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ủy ban Kiểm toán được hưởng thù lao và tiền lương như được trình bày tại mục 3 phần VI. Các cổ đông khác không có lợi ích liên quan với Tổ Chức Phát Hành.
- Lợi ích liên quan của cổ đông lớn tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ Chức Phát Hành hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ Chức Phát Hành:
 - Công ty cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone- Công ty con của Tổ chức phát hành
 - + Hoạt động chính của doanh nghiệp: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản cho thuê.
 - + Phân khúc khách hàng mục tiêu: phân khúc trung cấp và cao cấp (gồm hệ thống showroom, các đại lý phân phối, kho đá, chủ đầu tư dự án, các kiến trúc sư và nhà thiết kế nội thất).

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

- + Địa bàn hoạt động: Trong nước và quốc tế (thị trường Hoa Kỳ, Bắc Mỹ, Châu Âu và Trung Đông).
- + Sản phẩm, dịch vụ: đá nung kết và các sản phẩm nội ngoại thất chế tác từ đá
- + Môi quan hệ của cổ đông lớn của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ với doanh nghiệp (số lượng, tỷ lệ sở hữu cổ phần/phần vốn góp, chức vụ đang nắm giữ tại doanh nghiệp...):

Stt	Tên cổ đông lớn của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ có mối quan hệ đến doanh nghiệp	Số lượng cổ phiếu sở hữu (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Chức vụ đang nắm giữ tại doanh nghiệp
1.	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	34.040.000	92	Công ty mẹ
2.	Ông Đinh Việt Anh	-	-	Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ

- + Phương án kiểm soát xung đột lợi ích: Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone là công ty con của CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia. RYG sẽ là đơn vị kiểm soát, điều hoà các xung đột lợi ích phát sinh, đảm bảo phục vụ chiến lược phát triển và lợi ích của Công ty.
- **Công ty cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House – Công ty liên kết của Tổ chức phát hành**
 - + Hoạt động chính của doanh nghiệp: Sản xuất và cung ứng đá thạch anh nhân tạo (Quartz Stone)
 - + Phân khúc khách hàng mục tiêu: phân khúc trung cấp và cao cấp (gồm hệ thống showroom, các đại lý phân phối, kho đá, chủ đầu tư dự án, các kiến trúc sư và nhà thiết kế nội thất).
 - + Địa bàn hoạt động: Trong nước và quốc tế (thị trường Hoa Kỳ, Bắc Mỹ)
 - + Sản phẩm, dịch vụ: đá Quazt.
 - + Môi quan hệ của cổ đông lớn của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ với doanh nghiệp (số lượng, tỷ lệ sở hữu cổ phần/phần vốn góp, chức vụ đang nắm giữ tại doanh nghiệp...):

Stt	Tên cổ đông lớn của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ có mối quan hệ đến doanh nghiệp	Số lượng cổ phiếu sở hữu (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Chức vụ đang nắm giữ tại doanh nghiệp
1.	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	9.000.000	45	Công ty liên kết
2.	Ông Đinh Việt Anh	-	-	Thành viên HĐQT

- + Phương án kiểm soát xung đột lợi ích: Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House là công ty liên kết của CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia. RYG sẽ là đơn vị kiểm soát, điều hoà các xung đột lợi ích phát sinh, đảm bảo phục vụ chiến lược phát triển và lợi ích của Công ty.

2.2. Cổ đông lớn là tổ chức

Theo danh sách cổ đông tại ngày 6/4/2026, danh sách cổ đông lớn là tổ chức nắm giữ trên 5% cổ phần của Công ty: Không có.

3. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng**3.1. Thành viên Hội đồng Quản trị**

Danh sách thành viên Hội đồng quản trị gồm:

Stt	Thành viên	Chức vụ
1	Ông Đinh Việt Anh	Chủ tịch HĐQT kiêm Thành viên UBKT
2	Ông Phạm Hữu Phú	Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT
3	Ông Trịnh Xuân Hùng	Thành viên HĐQT không điều hành

Nguồn: RYG.

❖ Ông Đinh Việt Anh - Chủ tịch HĐQT kiêm Thành viên UBKT

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1965
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Đại học
- Năng lực chuyên môn: Kỹ sư kinh tế
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1988-1992	Công ty Hải sản Hạ Long	Trưởng phòng
1994-1997	Tại TP Hồ Chí Minh	Kinh doanh tự do
1997-2000	CTCP Gạch men Ý Mỹ	Tổng Giám đốc
2001-2021	Công ty TNHH Cạch men Hoàng Gia	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc
2009-2021	CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal House	Chủ tịch HĐQT
2009- 2021	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	Chủ tịch HĐQT
2022-nay	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	Chủ tịch HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán
2023-nay	CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
2025-nay	CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal House	Thành viên HĐQT

- Chức vụ công tác tại Công ty: Chủ tịch HĐQT kiêm Thành viên UBKT
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

- + Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone;
- + Thành viên HĐQT CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal House
- Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại Tổ chức phát hành của cá nhân, đại diện theo ủy quyền và những người liên quan:
 - + Sở hữu cá nhân: 9.360.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 20,8% vốn điều lệ.
 - + Sở hữu theo đại diện ủy quyền: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
 - + Những người có liên quan: 26.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,06% vốn điều lệ.

Stt	Họ và tên	Mối quan hệ với người nội bộ	Chức vụ của người có liên quan tại Công ty	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Huỳnh Thị Đông Thi	Vợ	Không có	0	0
2	Đinh Quỳnh Thảo	Con ruột	Không có	0	0
3	Đinh Quỳnh Trang	Con ruột	Không có	0	0
4	Đinh Hoàng Quân	Con ruột	Không có	0	0
5	Đinh Thị Vân Anh	Chị ruột	Không có	0	0
6	Đinh Quốc Anh	Anh ruột	Không có	26.000	0,06
7	Phan Nhật Lệ	Chị dâu	Không có	0	0
8	CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone	Ông Đinh Việt Anh là Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	Không có	0	0
9	CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal House	Ông Đinh Việt Anh là Thành viên HĐQT	Không có	0	0
Tổng cộng				26.000	0,06

- Lợi ích liên quan tới TCPH:
 - + Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa cá nhân hoặc những người có liên quan với Tổ Chức Phát Hành, công ty con của Tổ Chức Phát Hành, công ty do Tổ Chức Phát Hành nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ:

Stt	Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ	Loại giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đồng)	Các điều khoản quan trọng khác	Cấp có thẩm quyền chấp thuận
Hợp đồng bán hàng hóa					
1.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal House	Mua bán nguyên vật liệu	5.510.046.801	Không có	Hội đồng quản trị
2.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal Sintered Stone	Mua bán nguyên vật liệu	5.065.434.943	Không có	Hội đồng quản trị

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

Stt	Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ	Loại giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đồng)	Các điều khoản quan trọng khác	Cấp có thẩm quyền chấp thuận
Hợp đồng mua hàng hóa/dịch vụ					
1.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal House	Mua bán công cụ dụng cụ	314.179.551	Không có	Hội đồng quản trị
2.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal Sintered Stone	Mua bán nguyên vật liệu và gạch	55.660.059.039	Không có	Hội đồng quản trị
3.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal Sintered Stone	Thuê kho	2.613.983.454	Không có	Hội đồng quản trị

+ Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong hai năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại:

Thời gian	Chức danh	Thù lao, tiền lương thưởng (VNĐ)	Các khoản lợi ích khác (VNĐ)
Năm 2024	Chủ tịch HĐQT kiêm thành viên UBKT	907.774.280	0
Năm 2025	Chủ tịch HĐQT kiêm thành viên UBKT	4.518.777.620	0
Quý II/2026	Chủ tịch HĐQT kiêm thành viên UBKT	413.718.910	0

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty:
 - Công ty cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone- Công ty con của Tổ chức phát hành
 - + Hoạt động chính của doanh nghiệp: Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
 - + Phân khúc khách hàng mục tiêu: phân khúc trung cấp và cao cấp (gồm hệ thống showroom, các đại lý phân phối, kho đá, chủ đầu tư dự án, các kiến trúc sư và nhà thiết kế nội thất)
 - + Địa bàn hoạt động: Trong nước và quốc tế (thị trường Hoa Kỳ, Bắc Mỹ, Châu Âu và Trung Đông)
 - + Sản phẩm, dịch vụ: đá nung kết và các sản phẩm nội ngoại thất chế tác từ đá
 - + Mối quan hệ của người nội bộ của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ với doanh nghiệp:

Stt	Tên người nội bộ của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ có mối quan hệ đến doanh nghiệp	Số lượng cổ phiếu sở hữu (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Chức vụ đang nắm giữ tại doanh nghiệp
1.	Ông Đinh Việt Anh	-	-	Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ

- + Phương án kiểm soát xung đột lợi ích: Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone là công ty con của CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia. RYG sẽ là đơn vị kiểm soát, điều hoà các xung đột lợi ích phát sinh, đảm bảo phục vụ chiến lược phát triển và lợi ích của Công ty.
- **Công ty cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House – Công ty liên kết của Tổ chức phát hành**
 - + Hoạt động chính của doanh nghiệp: Sản xuất và cung ứng đá thạch anh nhân tạo (Quartz Stone)
 - + Phân khúc khách hàng mục tiêu: phân khúc trung cấp và cao cấp (gồm hệ thống showroom, các đại lý phân phối, kho đá, chủ đầu tư dự án, các kiến trúc sư và nhà thiết kế nội thất)
 - + Địa bàn hoạt động: Trong nước và quốc tế (thị trường Hoa Kỳ, Bắc Mỹ)
 - + Sản phẩm, dịch vụ: đá Quazt
 - + Mối quan hệ của người nội bộ của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ với doanh nghiệp (số lượng, tỷ lệ sở hữu cổ phần/phần vốn góp, chức vụ đang nắm giữ tại doanh nghiệp...):

Stt	Tên người nội bộ của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ có mối quan hệ đến doanh nghiệp	Số lượng cổ phiếu sở hữu (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Chức vụ đang nắm giữ tại doanh nghiệp
1.	Ông Đinh Việt Anh	-	-	Thành viên HĐQT

- + Phương án kiểm soát xung đột lợi ích: Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House là công ty liên kết của CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia. RYG sẽ là đơn vị kiểm soát, điều hoà các xung đột lợi ích phát sinh, đảm bảo phục vụ chiến lược phát triển và lợi ích của Công ty.
- ❖ **Ông Phạm Hữu Phú - Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT**
 - Giới tính: Nam
 - Năm sinh: 1959
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Trình độ học vấn: Đại học
 - Năng lực chuyên môn: Cử nhân kinh tế
 - Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1985-1999	Công ty Xuất nhập khẩu Tân Định	Giám đốc
1999-2004	CTCP Xuất nhập khẩu Tân Định	Chủ tịch kiêm Tổng giám đốc
2004-2005	CTCP Đầu tư tài chính Sài Gòn – Á Châu	Chủ tịch HĐQT
2005-2011	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank)	Phó Chủ tịch thường trực HĐQT

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2011-2013	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)	Phó Chủ tịch thường trực – Chủ tịch HĐQT
2013-2014	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank)	Tổng Giám đốc
2014-nay	CTCP Cung ứng Tàu biển Sài Gòn	Thành viên HĐQT
2022- nay	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán

- Chức vụ công tác tại Công ty: Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Cung ứng Tàu biển Sài Gòn.
- Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại Tổ chức phát hành của cá nhân, đại diện theo ủy quyền và những người liên quan:
 - + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
 - + Sở hữu theo đại diện ủy quyền: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
 - + Những người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.

Stt	Họ và tên	Mối quan hệ với người nội bộ	Chức vụ của người có liên quan tại Công ty	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Phạm Mỹ Linh	Vợ	Không có	0	0
2	Phạm Hữu Luân	Con ruột	Không có	0	0
3	Phạm Phú Hoàng Triều	Con ruột	Không có	0	0
4	Phạm Hữu Tâm	Con ruột	Không có	0	0
5	Phạm Hữu Lộc	Em ruột	Không có	0	0
6	Phạm Thị Ánh Tuyết	Em ruột	Không có	0	0
7	Phạm Hữu Phước	Em ruột	Không có	0	0
8	Phạm Hữu Tuấn	Em ruột	Không có	0	0
9	Phạm Hữu Sỹ	Em ruột	Không có	0	0
10	Trần Thị Ni	Em dâu	Không có	0	0
11	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Em dâu	Không có	0	0
Tổng cộng				0	0

- Lợi ích liên quan tới TCPH:
 - + Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa cá nhân hoặc những người có liên quan với Tổ Chức Phát Hành, công ty con của Tổ Chức Phát Hành, công ty do Tổ Chức Phát Hành nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ: Không có.
 - + Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong hai năm liên tục liền trước năm đăng ký

chào bán và đến thời điểm hiện tại:

Thời gian	Chức danh	Thù lao, tiền lương thưởng (VNĐ)	Các khoản lợi ích khác (VNĐ)
Năm 2024	Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT	1.800.000.000	0
Năm 2025	Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT	1.800.000.000	0
Quý II/2026	Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT	0	0

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty: Không có.

❖ Ông Trịnh Xuân Hùng – Thành viên HĐQT không điều hành

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1964
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Thạc sĩ
- Năng lực chuyên môn: Cử nhân khoa Ngoại ngữ
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1993-1998	International Beverages Company (Pepsico Jv)	Quản lý logistic bán hàng
1998-2000	British American Tobacco Vietnam (BAT)	Giám đốc bán hàng khu vực (Lãnh thổ/ Kênh)
2000-2006	Unilever (Lever Vietnam)	Quản lý kênh bán hàng
2006-2008	The Cocacola South East Asia, Inc.	Quản lý tiếp thị thương mại kênh bán hàng
2008-2009	Best Caring Joint Venture	Phó Tổng Giám Đốc
2009-2013	Pepsico Vietnam	Giám đốc phát triển khách hàng
2013-2015	British American Tobacco Vietnam (BAT)	Giám đốc bán hàng toàn quốc
2015-2019	Nutifood Nutrition Food JSC (NTF)	Phó Tổng Giám đốc
2019-2021	Frieslandcampina Employment & Consulting Projects	Chủ nhiệm dự án
2021	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	Phó Chủ tịch
01/01/2022-01/07/2024	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám Đốc
2023- nay	CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone	Thành viên Hội đồng quản trị

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
02/07/2024 - nay	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành

- Chức vụ công tác tại Công ty: Thành viên HĐQT không điều hành
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone.
- Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại Tổ chức phát hành của cá nhân, đại diện theo ủy quyền và những người liên quan:
 - + Sở hữu cá nhân: 720.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,6% vốn điều lệ.
 - + Sở hữu theo đại diện ủy quyền: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
 - + Những người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.

Stt	Họ và tên	Mối quan hệ với người nội bộ	Chức vụ của người có liên quan tại Công ty	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Trần Thị Kim Vui	Mẹ vợ	Không có	0	0
2	Trần Thị Ánh Hồng	Vợ	Không có	0	0
3	Trịnh Nhã Anh	Con ruột	Không có	0	0
4	Trịnh Bảo Hưng	Con ruột	Không có	0	0
5	Trịnh Thanh Bảo Ngọc	Con ruột	Không có	0	0
6	Trịnh Thị Xuân Hoài	Chị ruột	Không có	0	0
7	Trịnh Thị Xuân Hiệp	Em ruột	Không có	0	0
8	Trịnh Thị Xuân Hòa	Em ruột	Không có	0	0
9	Trịnh Xuân Hải	Em ruột	Không có	0	0
10	Trịnh Thị Xuân Hà	Em ruột	Không có	0	0
11	Trịnh Thị Ngân Hà	Em ruột	Không có	0	0
12	Lê Nhật Tân	Em rể	Không có	0	0
13	CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone	Thành viên Hội đồng quản trị	Công ty con	0	0
Tổng cộng				0	0

- Lợi ích liên quan tới TCPH:
 - + Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa cá nhân hoặc những người có liên quan với Tổ Chức Phát Hành, công ty con của Tổ Chức Phát Hành, công ty do Tổ Chức Phát Hành nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ:

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

STT	Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ	Loại giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đồng)	Các điều khoản quan trọng khác	Cấp có thẩm quyền chấp thuận
Hợp đồng bán hàng hóa					
1.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal Sintered Stone	Mua bán nguyên vật liệu	5.065.434.943	Không có	Hội đồng quản trị
Hợp đồng mua hàng hóa/dịch vụ					
1.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal Sintered Stone	Mua bán nguyên vật liệu và gạch	55.660.059.039	Không có	Hội đồng quản trị
2.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal Sintered Stone	Thuê kho	2.613.983.454	Không có	Hội đồng quản trị

+ Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong hai năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại:

Thời gian	Chức danh	Thù lao, tiền lương thưởng (VNĐ)	Các khoản lợi ích khác (VNĐ)
Từ 1/2024 -1/7/2024	Thành viên HĐQT kiêm TGD	402.713.050	-
Từ 2/7/2024 – 12/2024	Thành viên HĐQT không điều hành		
Năm 2025	Thành viên HĐQT	-	-
Quý II/2026	Thành viên HĐQT	-	-

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty:
 - **Công ty cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone- Công ty con của Tổ chức phát hành**
 - + Hoạt động chính của doanh nghiệp: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản cho thuê.
 - + Phân khúc khách hàng mục tiêu: phân khúc trung cấp và cao cấp (gồm hệ thống showroom, các đại lý phân phối, kho đá, chủ đầu tư dự án, các kiến trúc sư và nhà thiết kế nội thất)
 - + Địa bàn hoạt động: Trong nước và quốc tế (thị trường Hoa Kỳ, Bắc Mỹ, Châu Âu và Trung Đông)
 - + Sản phẩm, dịch vụ: đá nung kết và các sản phẩm nội ngoại thất chế tác từ đá
 - + Mối quan hệ của người nội bộ của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ với doanh nghiệp:

Stt	Tên người nội bộ của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ có mối quan hệ đến doanh nghiệp	Số lượng cổ phiếu sở hữu (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Chức vụ đang nắm giữ tại doanh nghiệp
1.	Ông Trịnh Xuân Hùng	-	-	Thành viên HĐQT

- + Phương án kiểm soát xung đột lợi ích: Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone là công ty con của CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia. RYG sẽ là đơn vị kiểm soát, điều hoà các xung đột lợi ích phát sinh, đảm bảo phục vụ chiến lược phát triển và lợi ích của Công ty

3.2. Thành viên Ủy ban Kiểm toán

Danh sách thành viên Ủy Ban Kiểm toán gồm:

Stt	Thành viên	Chức vụ
1	Ông Phạm Hữu Phú	Chủ tịch UBKT
2	Ông Đinh Việt Anh	Thành viên UBKT

Nguồn: RYG.

Thông tin về các thành viên Ủy ban Kiểm toán đã được trình bày tại mục 3.1 phần VI.

3.3. Thành viên Ban Tổng Giám đốc

Danh sách Ban Tổng Giám đốc gồm:

Stt	Họ và Tên	Chức vụ
1	Ông Trương Văn Việt	Tổng Giám đốc
2	Ông Phan Bá Hiệu	Phó Tổng Giám đốc

Nguồn: RYG.

❖ Ông Trương Văn Việt - Tổng Giám đốc

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1978
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Đại học
- Năng lực chuyên môn: Kỹ sư hóa – Trường Đại Học Bách Khoa Đà Nẵng
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2001 - 2009	Công ty TNHH Gạch men Hoàng Gia	Quản lý sản xuất
2010 - 2011	Công ty TNHH Gạch men Hoàng Gia	Phó Giám đốc sản xuất
2011 - 06/2014	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	Phó Giám đốc sản xuất

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
06/2014 – 08/2018	Công ty TNHH Gạch men Hoàng Gia	Giám đốc sản xuất
08/2018 - 2021	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	Quyền Giám đốc Khối sản xuất
01/01/2022- 01/07/2024	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	Phó Tổng Giám đốc
16/03/2026 - nay	CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone	Phó Tổng Giám đốc
02/07/2024 - nay	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	Tổng Giám đốc

- Chức vụ công tác tại Công ty: Tổng Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Phó Tổng Giám đốc CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone.
- Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại Tổ chức phát hành của cá nhân, đại diện theo ủy quyền và những người liên quan:
 - + Sở hữu cá nhân: 393.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,873% vốn điều lệ.
 - + Sở hữu theo đại diện ủy quyền: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
 - + Những người có liên quan 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.

Stt	Họ và tên	Mối quan hệ với người nội bộ	Chức vụ của người có liên quan tại Công ty	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Trương Phần	Bố ruột	Không có	0	0
2	Phạm Thị Hoa	Mẹ ruột	Không có	0	0
3	Trần Thị Hương	Vợ	Không có	0	0
4	Trương Việt Hải	Con ruột	Không có	0	0
5	Trương Việt Khôi	Con ruột	Không có	0	0
6	Trương Ngọc Khuê	Con ruột	Không có	0	0
7	Trương Thị Cẩm Tú	Chị ruột	Không có	0	0
8	Trương Thị Cẩm Dung	Chị ruột	Không có	0	0
9	Trương Văn Nam	Em ruột	Không có	0	0
10	Ngô Thị Kim Oanh	Em dâu	Không có	0	0
11	Tạ Quang Hiệp	Anh rể	Không có	0	0
12	Nguyễn Văn Điệp	Anh rể	Không có	0	0
13	CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone	Phó Tổng giám đốc	Công ty con	0	0
Tổng cộng				0	0

- Lợi ích liên quan tới TCPH:
 - + Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

giữa cá nhân hoặc những người có liên quan với Tổ Chức Phát Hành, công ty con của Tổ Chức Phát Hành, công ty do Tổ Chức Phát Hành nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ:

STT	Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ	Loại giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đồng)	Các điều khoản quan trọng khác	Cấp có thẩm quyền chấp thuận
Hợp đồng bán hàng hóa					
1.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal Sintered Stone	Mua bán nguyên vật liệu	5.065.434.943	Không có	Hội đồng quản trị
Hợp đồng mua hàng hóa/dịch vụ					
1.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal Sintered Stone	Mua bán nguyên vật liệu và gạch	55.660.059.039	Không có	Hội đồng quản trị
2.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal Sintered Stone	Thuê kho	2.613.983.454	Không có	Hội đồng quản trị

+ Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong hai năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại:

Thời gian	Chức danh	Thù lao, tiền lương thưởng (VNĐ)	Các khoản lợi ích khác (VNĐ)
1/2024 - 01/07/2024	Phó Tổng Giám đốc	737.299.610	-
2/7/2024 -12/2024	Tổng Giám đốc		
Năm 2025	Tổng Giám đốc	828.793.460	-
Quý II/2026	Tổng Giám đốc	425.531.570	-

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty:
 - Công ty cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone- Công ty con của Tổ chức phát hành
 - + Hoạt động chính của doanh nghiệp: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản cho thuê
 - + Phân khúc khách hàng mục tiêu: phân khúc trung cấp và cao cấp (gồm hệ thống showroom, các đại lý phân phối, kho đá, chủ đầu tư dự án, các kiến trúc sư và nhà thiết kế nội thất).
 - + Địa bàn hoạt động: Trong nước và quốc tế (thị trường Hoa Kỳ, Bắc Mỹ, Châu Âu và Trung Đông)
 - + Sản phẩm, dịch vụ: đá nung kết và các sản phẩm nội ngoại thất chế tác từ đá

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

- + Mỗi quan hệ của người nội bộ của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ với doanh nghiệp:

Stt	Tên người nội bộ của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ có mối quan hệ đến doanh nghiệp	Số lượng cổ phiếu sở hữu (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Chức vụ đang nắm giữ tại doanh nghiệp
1.	Ông Trương Văn Việt	-	-	Phó TGD

- + Phương án kiểm soát xung đột lợi ích: Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone là công ty con của CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia. RYG sẽ là đơn vị kiểm soát, điều hoà các xung đột lợi ích phát sinh, đảm bảo phục vụ chiến lược phát triển và lợi ích của Công ty.

❖ Ông Phan Bá Hiệu - Phó Tổng Giám đốc

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1985
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Đại học
- Năng lực chuyên môn: Cử nhân Kinh tế ngành Quản Trị Chất Lượng
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2007 - 2009	Công ty tư vấn hệ thống chất lượng IICC	Chuyên viên tư vấn
2009 - 2010	Công ty TNHH gạch men Hoàng Gia	Nhân viên kinh doanh
2010 - 2011	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	Phó bộ phận kinh doanh
2011 - 2013	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	Phó phòng kinh doanh
2013 - 2015	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	Phó GD kinh doanh
2015 - 2016	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	GD Phòng kế hoạch
2016 - 2020	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	GD phòng kinh doanh
2020 - 2021	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	PGD Khối kinh doanh
01/01/2022 - nay	CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia	Phó Tổng Giám đốc
02/01/2026 - nay	CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone	Phó Tổng Giám đốc

- Chức vụ công tác tại Công ty: Phó Tổng Giám đốc.
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone.
- Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại Tổ chức phát hành của cá nhân, đại diện theo ủy quyền và những người liên quan:
 - + Sở hữu cá nhân: 1.840.600 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,09% vốn điều lệ.

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

- + Sở hữu theo đại diện ủy quyền: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
- + Những người có liên quan 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.

Stt	Họ và tên	Mối quan hệ với người nội bộ	Chức vụ của người có liên quan tại Công ty	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Phan Bá Ngọc	Bố ruột	Không có	0	0
2	Nguyễn Thị Túy Huyền	Mẹ ruột	Không có	0	0
3	Nguyễn Thị Hà Tiên	Vợ	Không có	0	0
4	Phan Nhã Uyên	Con ruột	Không có	0	0
5	Phan Diễm My	Con ruột	Không có	0	0
6	Phan Thị Hà	Em ruột	Không có	0	0
7	Phan Bá Hiếu	Em ruột	Không có	0	0
8	Phan Thị Thảo	Em ruột	Không có	0	0
9	Phan Mạnh Huy	Em rể	Không có	0	0
10	Trần Hoàng Trang	Em dâu	Không có	0	0
11	CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone	Ông Phan Bá Hiếu là Phó Tổng Giám đốc	Không có	0	0
Tổng cộng				0	0

- Lợi ích liên quan tới TCPH:

- + Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa cá nhân hoặc những người có liên quan với Tổ Chức Phát Hành, công ty con của Tổ Chức Phát Hành, công ty do Tổ Chức Phát Hành nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ:

ST T	Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ	Loại giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đồng)	Các điều khoản quan trọng khác	Cấp có thẩm quyền chấp thuận
Hợp đồng bán hàng hóa					
1.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal Sintered Stone	Mua bán nguyên vật liệu	5.065.434.943	Không có	Hội đồng quản trị
Hợp đồng mua hàng hóa/dịch vụ					
1.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal Sintered Stone	Mua bán nguyên vật liệu và gạch	55.660.059.039	Không có	Hội đồng quản trị
2.	CTCP Sản Xuất Và Đầu Tư Royal Sintered Stone	Thuê kho	2.613.983.454	Không có	Hội đồng quản trị

- + Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong hai năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại:

Thời gian	Chức danh	Thù lao, tiền lương thưởng (VNĐ)	Các khoản lợi ích khác (VNĐ)
Năm 2024	Phó Tổng Giám đốc	705.073.140	-
Năm 2025	Phó Tổng Giám đốc	718.725.450	-
Quý II/2026	Phó Tổng Giám đốc	351.386.850	-

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty:
 - **Công ty cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone- Công ty con của Tổ chức phát hành**
 - + Hoạt động chính của doanh nghiệp: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản cho thuê.
 - + Phân khúc khách hàng mục tiêu: phân khúc trung cấp và cao cấp (gồm hệ thống showroom, các đại lý phân phối, kho đá, chủ đầu tư dự án, các kiến trúc sư và nhà thiết kế nội thất)
 - + Địa bàn hoạt động: Trong nước và quốc tế (thị trường Hoa Kỳ, Bắc Mỹ, Châu Âu và Trung Đông)
 - + Sản phẩm, dịch vụ: đá nung kết và các sản phẩm nội ngoại thất chế tác từ đá
 - + Mọi quan hệ của người nội bộ của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ với doanh nghiệp:

Stt	Tên người nội bộ của Tổ chức phát hành và những người có liên quan của họ có mối quan hệ đến doanh nghiệp	Số lượng cổ phiếu sở hữu (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Chức vụ đang nắm giữ tại doanh nghiệp
1.	Ông Phan Bá Hiệu	-	-	Phó TGD

- + Phương án kiểm soát xung đột lợi ích: CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone là công ty con của CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia. RYG sẽ là đơn vị kiểm soát, điều hoà các xung đột lợi ích phát sinh, đảm bảo phục vụ chiến lược phát triển và lợi ích của Công ty.

3.4. Kế toán trưởng

- **Họ và tên: Nguyễn Thị Kim Loan**
- Giới tính: Nữ
- Năm sinh: 1990
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Đại học
- Năng lực chuyên môn: Cử nhân Kinh tế ngành Tài chính ngân hàng
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2012 - 2013	Công ty tài chính Prudential	Nhân viên kế toán
2013 - 2017	Công ty TNHH Gạch men Hoàng Gia	Nhân viên Kế toán công nợ
2017 - 2020	Công ty TNHH Gạch men Hoàng Gia	Trưởng bộ phận kế toán
2020 - 2021	CTCP Sản xuất Đầu tư Hoàng Gia	Trưởng phòng kế toán quản trị
01/01/2022 - nay	CTCP Sản xuất Đầu tư Hoàng Gia	Kế toán trưởng

- Chức vụ công tác tại Công ty: Kế Toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có.
- Số lượng, tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại Tổ chức phát hành của cá nhân, đại diện theo ủy quyền và những người liên quan:
 - + Sở hữu cá nhân: 358.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,8% vốn điều lệ.
 - + Sở hữu theo đại diện ủy quyền: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 % vốn điều lệ.
 - + Những người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.

Stt	Họ và tên	Mối quan hệ với người nội bộ	Chức vụ của người có liên quan tại Công ty	Số lượng cổ phần nắm giữ (cổ phiếu)	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Nhận	Bố ruột	Không có	0	0
2	Lê Thị Tuổi	Mẹ ruột	Không có	0	0
3	Nguyễn Hữu Phúc	Anh ruột	Không có	0	0
4	Huỳnh Thị Kiều Lãm	Chị dâu	Không có	0	0
5	Nguyễn Nhật Trường	Anh ruột	Không có	0	0
6	Nguyễn Thị Ngọc Trâm	Chị dâu	Không có	0	0
7	Nguyễn Thị Ngọc Trân	Em ruột	Không có	0	0
8	Trần Trọng Dinh	Em rể	Không có	0	0
Tổng cộng				0	0

- Lợi ích liên quan tới TCPH:
 - + Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa cá nhân hoặc những người có liên quan với Tổ Chức Phát Hành, công ty con của Tổ Chức Phát Hành, công ty do Tổ Chức Phát Hành nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ: Không có.
 - + Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác trong hai năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại:

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

Thời gian	Chức danh	Thù lao, tiền lương thưởng (VNĐ)	Các khoản lợi ích khác (VNĐ)
Năm 2024	Kế toán trưởng	625.677.500	-
Năm 2025	Kế toán trưởng	818.562.930	-
Quý II/2026	Kế toán trưởng	452.299.470	-

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Công ty hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Công ty: Không có.

[Phần còn lại của trang này được cố ý để trống]

VII. THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN**1. Loại cổ phiếu**

Cổ phiếu phổ thông.

2. Mệnh giá cổ phiếu

10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán

Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 22.500.000 cổ phiếu (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu năm trăm nghìn cổ phiếu).

4. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá

Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá: 225.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm tỷ đồng).

5. Giá chào bán dự kiến

Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu (Bằng chữ: Mười ngàn đồng một cổ phiếu).

6. Phương pháp tính giá

Giá chào bán được tính dựa trên căn cứ:

- (i) Giá trị sổ sách tại ngày 31/12/2025 theo BCTC riêng đã được kiểm toán năm 2025 là: 15.155 đồng
- (ii) Giá thị trường của cổ phiếu, được xác định theo giá đóng cửa bình quân trong vòng 30 phiên giao dịch gần nhất của cổ phiếu RYG tại sàn HSX tính đến ngày 17/04/2026 là 10.800 đồng/cổ phiếu.

Căn cứ vào giá trị sổ sách và giá thị trường của cổ phiếu RYG nêu trên; căn cứ vào chiến lược phát triển và nhu cầu tăng vốn của RYG; khuyến khích cổ đông gắn bó và đóng góp cho sự phát triển của RYG và đảm bảo tính khả thi của đợt chào bán, HĐQT đề xuất giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu. Giá chào bán này đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 08/05/2026.

7. Phương thức phân phối

- Khối lượng cổ phiếu của đợt chào bán này sẽ được chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền: Tỷ lệ thực hiện quyền: 2 : 1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 02 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).
- Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu tại Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 227 cổ phiếu với tỷ lệ thực hiện quyền là 2:1, cổ đông A sẽ được quyền mua $(227:2) \times 1 = 113,5$ cổ phiếu mới. Như vậy, theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được quyền mua 113 cổ phiếu; 0,5 cổ phiếu lẻ sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết.

- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):
 - + Cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết bao gồm:
 - ✓ Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị;
 - ✓ Số lượng cổ phiếu do cổ đông từ chối mua và/hoặc không đăng ký mua hết và/hoặc đến hạn đóng tiền mua cổ phiếu mà không đóng tiền mua;
 - ✓ Số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán và số lượng cổ phiếu thực tế chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền của các cổ đông.
 - + Xử lý đối với cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có): Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định phương án xử lý số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết, bao gồm việc hủy bỏ hoặc tiếp tục phân phối số cổ phiếu này theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Trường hợp HĐQT quyết định tiếp tục phân phối số cổ phiếu này, việc phân phối được thực hiện đảm bảo các quy định sau:
 - ✓ HĐQT quyết định tiêu chí, danh sách nhà đầu tư, số lượng cổ phiếu phân phối cho từng nhà đầu tư và điều kiện, phương thức, giá chào bán cho nhà đầu tư với điều kiện không được ưu đãi hơn so với phương án chào bán cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua;
 - ✓ Theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị xây dựng tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư để chào bán cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết như sau:
 - Các nhà đầu tư trong nước bày tỏ quan tâm, mong muốn và đủ năng lực tài chính để đầu tư cổ phiếu RYG;
 - Các nhà đầu tư không có hoạt động kinh doanh ảnh hưởng tới lợi ích của RYG.
 - ✓ Việc xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 21/12/2020, đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành;
 - ✓ Số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết khi phân phối cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
 - ✓ Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa chào bán hết thì số

cổ phiếu chưa chào bán hết này được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

8. Đăng ký mua cổ phiếu

8.1. Số lượng cổ phiếu đặt mua tối thiểu, Thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phiếu trong trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký mua không đạt mức tối thiểu

Không có.

8.2. Thời hạn đăng ký mua

Thời hạn đăng ký thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông tối thiểu là 20 ngày. Thời gian đăng ký cụ thể thực hiện theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty, sau khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

8.3. Phương thức đăng ký và Phương thức thanh toán tiền mua cổ phiếu

- Cổ đông làm thủ tục đăng ký mua, chuyển nhượng quyền mua theo hướng dẫn tại Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty, sau khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
- Tiền mua cổ phiếu được chuyển khoản vào Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu nêu tại Mục 11 Phần VII dưới đây.

8.4. Lịch trình dự kiến phân phối cổ phiếu

Thời gian chào bán dự kiến: Trong Quý III- Quý IV năm 2026, sau khi được UBCKNN cấp Giấy phép.

Việc phân phối cổ phần chào bán thêm dự kiến sẽ được tiến hành tối đa trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng có hiệu lực. Trường hợp do các nguyên nhân khách quan không thể hoàn thành việc phân phối chứng khoán ra công chúng trong thời hạn này, Công ty sẽ xem xét báo cáo UBCKNN gia hạn việc phân phối chứng khoán nhưng tối đa không quá 30 ngày.

Bảng VII-1: Lịch trình dự kiến phân phối cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

Stt	Công việc	Thời gian thực hiện
1	Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng do UBCKNN cấp có hiệu lực.	T
2	Công bố thông tin về đợt chào bán trên các phương tiện thông tin đại chúng.	T + 1 đến T + 5
3	Thông báo chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu.	T + 6 đến T + 7
4	Ngày đăng ký cuối cùng.	T + 17
5	Nhận danh sách tổng hợp cổ đông được phân bổ quyền mua.	T + 17 đến T + 24
6	Cổ đông tiến hành đăng ký, chuyển nhượng quyền mua và nộp tiền mua.	T + 24 đến T + 44
7	Tổng hợp việc thực hiện quyền mua của cổ đông hiện hữu.	T + 51

Stt	Công việc	Thời gian thực hiện
8	HĐQT thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết và thực hiện xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có).	T + 53 đến T + 68
9	Gửi báo cáo kết quả đợt chào bán cho UBCKNN và công bố thông tin.	T + 69
10	Chuyển giao cổ phiếu và Thực hiện đăng ký bổ sung, niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm.	T + 69 đến T + 83

9. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phiếu

- Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua của mình cho người khác trong thời gian quy định. Quyền mua chỉ được phép chuyển nhượng một (01) lần. Người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho người thứ 3. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng.
- Số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu mua theo quyền mua hoặc cổ phiếu của nhà đầu tư thực hiện mua lại quyền mua từ cổ đông hiện hữu được tự do chuyển nhượng.
- Các cổ đông trong tình trạng bị hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua cổ phiếu, số lượng cổ phiếu mua thêm từ quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết khi phân phối cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

10. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu

- Tên tài khoản: Công ty cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia
- Số tài khoản: 126000174397
- Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Biên Hòa.

11. Ý kiến của cơ quan có thẩm quyền về đợt tăng vốn điều lệ của Tổ chức phát hành

Tổ Chức Phát Hành không thuộc ngành nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc tăng vốn điều lệ.

12. Biện pháp đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài

Căn cứ theo văn bản số 4970/UBKT-PTTT ngày 04/06/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia là 0%.

Theo thông tin về số liệu sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài do VSDC công bố ngày 13/07/2026 số lượng cổ phiếu RYG do nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ là 3.700 cổ phiếu, chiếm 0,008% vốn Điều lệ Công ty.

Công ty cổ phần Hoàng Gia cam kết sử dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để tỷ lệ sở hữu nước ngoài sau khi thực hiện chào bán chứng khoán ra công chúng đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật hiện hành.

Đối với đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026, tất cả cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua được thực hiện quyền mua của mình. Khi xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết, Công ty sẽ chào bán cho các nhà đầu tư trong nước, không chào bán cho nhà đầu tư nước ngoài để đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định.

Các cổ đông của Công ty là nhà đầu tư nước ngoài và tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài sở hữu trên 50% vốn điều lệ tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền chỉ được phép:

- + Thực hiện quyền theo phương án tăng vốn đã thông qua;
- + Bán quyền mua cho các nhà đầu tư trong nước;
- + Không thực hiện nhận chuyển nhượng quyền mua từ các nhà đầu tư trong nước.

13. Các loại thuế có liên quan

13.1. Các loại thuế liên quan đến hoạt động đầu tư chứng khoán

❖ Thuế thu nhập cá nhân:

Đối với việc chuyển nhượng chứng khoán: Thực hiện theo Luật Thuế thu nhập cá nhân số 109/2025/QH ngày 10/12/2025; Nghị định số 253/2026/NĐ-CP ngày 30/06/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập cá nhân. Nhà đầu tư phải nộp thuế chuyển nhượng chứng khoán bằng 0,1% giá trị chuyển nhượng.

❖ Thuế giá trị gia tăng:

Hoạt động chuyển nhượng chứng khoán của Công ty không phải chịu thuế Giá trị gia tăng theo Luật số 48/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Nghị định 181/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật thuế giá trị gia tăng và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 181/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025; Nghị định số 359/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 181/2025/NĐ-CP; Nghị định số 144/2026/NĐ-CP ngày 05/05/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 181/2025/NĐ-CP và Thông tư 69/2025/TT-BTC ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật thuế GTGT và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 181/2025/NĐ-CP.

❖ Thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Theo quy định tại Luật thuế TNDN số 67/2025/QH15 ngày 14/06/2025;

- Theo Nghị định số 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật thuế thu nhập doanh nghiệp;
- Theo Thông tư số 20/2026/TT-BTC ngày 12/3/2026 của Bộ Tài Chính quy định chi tiết một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp và Nghị định số 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp;
- Nghị định số 141/2026/NĐ-CP ngày 29/4/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2026/NĐ-CP quy định về chính sách thuế đối với hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh và nghị định số 320/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức hướng dẫn thi hành luật thuế thu nhập doanh nghiệp.

Căn cứ các quy định trên, thu nhập từ chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng chứng khoán đối với nhà đầu tư là tổ chức là thu nhập khác áp dụng thuế suất thuế TNDN là 20%. Riêng đối với doanh nghiệp nước ngoài, tổ chức nước ngoài sản xuất kinh doanh tại Việt Nam thì thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán sẽ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 0,1% trên doanh thu tính thuế.

13.2. Các loại thuế liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổ chức phát hành

❖ Thuế Thu nhập doanh nghiệp:

Công ty hiện đang áp dụng mức thuế suất 20% trên thu nhập chịu thuế (Theo Luật thuế TNDN số 67/2025/QH15 ngày 14/06/2025) - Thu nhập chịu thuế bao gồm cả thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán (theo Điều 14 Chương III Nghị định 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật thuế thu nhập doanh nghiệp). Công ty phải nộp thuế suất thuế TNDN hiện hành đang áp dụng là 20%.

❖ Thuế giá trị gia tăng:

Hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty chịu thuế Giá trị gia tăng theo đúng các quy định hiện hành. Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất thuế giá trị gia tăng là 08%.

❖ Các loại thuế khác:

Thuế tài nguyên, thuế đất, tiền thuê đất, thuế môn bài, phí, lệ phí... của Công ty thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo quy định của Nhà nước.

14. Thông tin về các cam kết

14.1. Cam kết về việc thực hiện niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch chứng khoán

Công ty cam kết đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

14.2. Cam kết khác

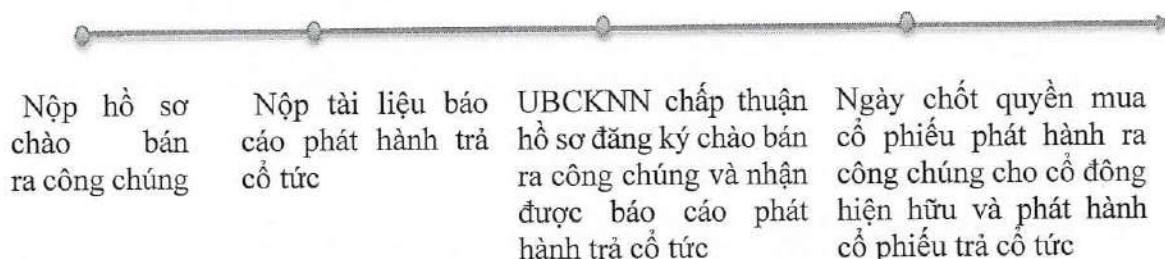
Công ty cam kết đảm bảo việc chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đáp ứng các quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

Công ty cam kết sẽ thực hiện xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 21/12/2020, đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.

15. Thông tin về các chứng khoán khác được chào bán, phát hành trong cùng đợt

Ngoài đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng nêu tại Bản cáo bạch này, Công ty dự kiến thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (năm 2024 và năm 2025) cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/05/2026.

Công ty dự kiến thời gian phát hành cổ phiếu để trả cổ tức trong năm 2026, thực hiện chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu trả cổ tức và chào bán cổ phiếu ra công chúng cùng thời điểm, thời gian cụ thể do HĐQT quyết định. Lộ trình triển khai dự kiến các đợt phát hành trong năm của Công ty như sau:



Theo Tờ trình về phương án tăng vốn điều lệ thông qua phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 08/2026/TTr- HĐQT ngày 07/05/2026. Thông tin về đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức như sau:

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành 7.650.000 cổ phiếu.
- Tỷ lệ phát hành: : 17%.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:17 (tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông sở hữu 100 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm sẽ được nhận thêm 17 cổ phiếu mới).
- Nguồn vốn thực hiện: Trích từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty.
- Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

Tại thời điểm xây dựng Bản cáo bạch này, Công ty đang thực hiện thủ tục đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng và đồng thời nộp hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để trả cổ tức. Công ty dự kiến thực hiện chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu trả cổ tức và chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng vào cùng một thời điểm bảo đảm phù hợp với kế hoạch tăng vốn của Công ty.

VIII. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 của Công ty Cổ phần Hoàng Gia được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/05/2026 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2026/NQ-HDQT ngày 14/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán. Theo đó, Công ty sử dụng toàn bộ số tiền dự kiến huy động được từ đợt chào bán để trả nợ vay Ngân hàng.

IX. KẾ HOẠCH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**1. Kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành**

Tổng số tiền thu dự kiến thu được từ đợt chào bán (chưa trừ đi các chi phí của đợt chào bán) là 225.000.000.000 đồng sẽ được Công ty sử dụng để trả các khoản nợ vay của các Ngân hàng sau:

Stt	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời điểm giải ngân dự kiến
1	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài LỘC (Sacombank) - CN Đồng Nai <i>Theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 202025393705/L1/03 ngày 24/02/2025 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 202025393705/L1/04 ngày 27/02/2026</i>	52.000.000.000	Quý IV/2026 -Quý I/2027
2	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Biên Hòa <i>Theo hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2024-HĐCVHM/NHCT682-HOANGGIA ngày 21/11/2024 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2024-HĐCVHM-SDBS3/NHCT682-HOANGGIA ngày 14/05/2026</i>	50.000.000.000	Quý IV/2026 -Quý I/2027
3	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) – CN Gia Định <i>Theo hợp đồng cấp tín dụng số 385328.26.220.828327.TD ngày 12/03/2026</i>	58.000.000.000	Quý IV/2026 -Quý I/2027
4	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – CN Sài Gòn <i>Theo hợp đồng tín dụng số 1013953.26 ngày 11/05/2026</i>	65.000.000.000	Quý IV/2026 -Quý I/2027
Tổng cộng		225.000.000.000	

- Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán theo quy định, Công ty không chào bán hết số cổ phiếu như đăng ký, số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ như dự kiến thì thứ tự mục đích ưu tiên, số tiền và nguồn tài trợ khác cần có như sau:
 - + Thứ tự mục đích ưu tiên: Số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán sẽ được ưu tiên giải ngân để thanh toán các khoản vay đến hạn phải trả của các Ngân hàng nêu trên theo nguyên tắc: khoản vay đến hạn trước sẽ được thanh toán trước, không phân biệt khoản vay của Ngân hàng nào, đảm bảo nghĩa vụ thanh toán và tối ưu hiệu quả sử dụng vốn của Công ty.
 - + Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết: để thực hiện những mục đích đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, tùy vào tình hình thực tế, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các giải pháp như sau:
 - (i) Xin gia hạn đợt chào bán để tiếp tục chào bán nốt số cổ phiếu còn lại đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật;
 - (ii) Tiến hành bổ sung nguồn vốn còn thiếu thông qua các hình thức khác như vay ngân hàng, phát hành trái phiếu doanh nghiệp, các giải pháp khác phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty để thực hiện các kế hoạch đã đặt ra.
- Đối với nguồn vốn tạm thời nhàn rỗi do chưa giải ngân theo kế hoạch sử dụng vốn chi tiết do HĐQT thông qua, HĐQT được quyền quyết định mở (các) hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn để hưởng lãi đảm bảo phù hợp với tiến độ giải ngân thực tế của phương án sử dụng vốn.

2. Thông tin chi tiết về phương án sử dụng vốn thực hiện dự kiến

2.1. Trả nợ vay Sacombank - CN Đồng Nai theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 202025393705/L1/03 ngày 24/02/2025 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 202025393705/L1/04 ngày 27/02/2026

- Bên cho vay: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc - CN Đồng Nai
- Mối quan hệ của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc - CN Đồng Nai với Công ty và những người có liên quan của Công ty: Không có.
- Hạn mức hợp đồng vay: 150.000.000.000 đồng.
- Thời hạn duy trì hạn mức: kể từ ngày 27/02/2026 đến hết ngày 27/02/2027.
- Lãi suất: được ghi trên từng Giấy nhận nợ. Hiện nay, các giấy nhận nợ của Công ty có mức lãi suất từ 9,5%.
- Kỳ hạn cho vay: 09 tháng.
- Mục đích vay: Bổ sung vốn kinh doanh (Thực tế Công ty sử dụng vốn vay để bổ sung vốn kinh doanh tài trợ các nhu cầu thanh toán hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động

sản xuất kinh doanh gạch đá ốp lát như thanh toán tiền mua nguyên vật liệu, khí, điện,...).

- Thời gian dự kiến trả nợ: Quý IV/2026 -Quý I/2027
- Thông tin dư nợ vay đến thời điểm 29/05/2026: 260,735.30 USD và 101.498.220.229 VND.

2.2. Trả nợ vay Vietinbank - CN KCN Biên Hòa theo hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2024-HĐCVHM/NHCT682-HOANGGIA ngày 21/11/2024 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2024-HĐCVHM-SĐBS3/NHCT682-HOANGGIA ngày 14/05/2026.

- Bên cho vay: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN KCN Biên Hòa
- Mối quan hệ của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN KCN Biên Hòa với Công ty và những người có liên quan của Công ty: Không có.
- Hạn mức hợp đồng vay: 150.000.000.000 đồng.
- Thời hạn duy trì hạn mức: kể từ ngày 21/11/2024 đến hết ngày 31/07/2026.
- Lãi suất: được ghi trên từng Giấy nhận nợ. Hiện nay, các giấy nhận nợ của Công ty có mức lãi suất từ 8,0%.
- Kỳ hạn cho vay: 09 tháng
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (Thực tế Công ty sử dụng vốn vay để bổ sung vốn thanh toán tiền mua nguyên vật liệu đầu vào (trấu, bã,...v.v), bổ sung nguồn vốn hoạt động sản xuất kinh doanh và thanh toán chi phí hoạt động công ty (chi phí lương, chi phí khác)).
- Thời gian dự kiến trả nợ: Quý IV/2026 - Quý I/2027.
- Thông tin dư nợ vay đến thời điểm 29/05/2026: 152.369.245.628 đồng.

2.3. Trả nợ vay MB – CN Gia Định theo hợp đồng cấp tín dụng số 385328.26.220.828327.TD ngày 12/03/2026

- Bên cho vay: Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Gia Định
- Mối quan hệ của Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Gia Định với Công ty và những người có liên quan của Công ty: Không có.
- Hạn mức hợp đồng vay: 70.000.000.000 đồng.
- Thời hạn duy trì hạn mức: kể từ ngày 12/03/2026 đến hết ngày 09/03/2027.
- Lãi suất: được ghi trên từng Giấy nhận nợ. Hiện nay, các giấy nhận nợ của Công ty có mức lãi suất từ 7,68%.
- Kỳ hạn cho vay: 09 tháng.
- Mục đích vay: Phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh gạch ốp lát của Công ty.

- Thời gian dự kiến trả nợ: Quý IV/2026 -Quý I/2027
- Thông tin dự nợ vay đến thời điểm 29/05/2026: 58.959.398.338 đồng.
- 2.4. Trả nợ vay VIB – CN Sài Gòn theo hợp đồng tín dụng số 1013953.26 ngày 11/05/2026 (bao gồm toàn bộ dư nợ của hợp đồng tín dụng số 1061986.24 ngày 15/01/2025)**
- Bên cho vay: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – CN Sài Gòn
- Mối quan hệ của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – CN Sài Gòn với Công ty và những người có liên quan của Công ty: Không có.
- Hạn mức hợp đồng vay: 150.000.000.000 đồng.
- Thời hạn duy trì hạn mức: kể từ ngày 11/05/2026 đến hết ngày 10/05/2027.
- Lãi suất: được ghi trên từng Giấy nhận nợ. Hiện nay, các giấy nhận nợ của Công ty có mức lãi suất từ 8,0%.
- Kỳ hạn cho vay: 09 tháng.
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh gạch các loại của Công ty.
- Thời gian dự kiến trả nợ: Quý IV/2026 -Quý I/2027
- Thông tin dự nợ vay đến thời điểm 30/06/2026: 135.836.060.588 đồng.

[Phần còn lại của trang này được cố ý để trống]

X. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN**1. Các đối tác liên quan tới đợt chào bán****TỔ CHỨC KIỂM TOÁN:**

- Tên công ty : CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN AASC
- Địa chỉ : Số 1 Lê Phụng Hiểu, Phường Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Điện thoại : 024 3824 1990. - Fax: 024 3825 3973.
- Website : www.aasc.com.vn

TỔ CHỨC TƯ VẤN:

- Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK.
- Địa chỉ : Tầng 5, Tòa nhà Green Diamond, Số 93 Láng Hạ, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại : 024 6276 2666. - Fax: 024 6276 5666.
- Website : www.agriseco.com.vn

2. Ý kiến của Tổ chức tư vấn về đợt chào bán

Với tư cách là Tổ chức tư vấn, Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank đã tiến hành thu thập thông tin, nghiên cứu, phân tích một cách thận trọng và chi tiết để đưa ra những đánh giá về đợt chào bán:

- Mục đích của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng lần này nhằm huy động vốn để Trả nợ vay Ngân hàng. Việc tăng vốn điều lệ giúp Tổ chức phát hành giảm gánh nặng tài chính, cải thiện khả năng thanh toán, đồng thời tạo nền tảng mở rộng quy mô hoạt động; nâng cao năng lực tài chính, cân đối nguồn vốn cho các hoạt động thường xuyên và hoạt động đầu tư trong năm 2026 và những năm tiếp theo;
- Khối lượng chào bán cổ phiếu ra công chúng đợt này là 22.500.000 cổ phần. Giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phần, thấp hơn giá thị trường.

Với những nhận định trên, chúng tôi - Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank cho rằng đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Tổ chức phát hành là có tính khả thi.

Chúng tôi cũng xin lưu ý rằng, các ý kiến nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ đánh giá của một tổ chức tư vấn, dựa trên những cơ sở thông tin được thu thập có chọn lọc mà không hàm ý bảo đảm giá trị của chứng khoán cũng như tính chắc chắn của những số liệu được dự báo.

XI. THÔNG TIN QUAN TRỌNG KHÁC CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG ĐẾN QUYẾT ĐỊNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

Không có.

**XII. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH,
TỔ CHỨC TƯ VẤN**

Đồng Nai, ngày 04 tháng 08 năm 2026

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA

✓ **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



ĐÌNH VIỆT ANH

TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯƠNG VĂN VIỆT

KÊ TOÁN TRƯỞNG

NGUYỄN THỊ KIM LOAN

Hà Nội, ngày 04 tháng 08 năm 2026

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



BUI ĐỨC THẮNG

XIII. PHỤ LỤC

1. Phụ lục 1: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3501459505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20/01/2010, Sở Tài Chính tỉnh Đồng Nai cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 18/05/2026;
2. Phụ lục 2: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/05/2026 của Công ty cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia; kèm Tờ trình số 09/2026/TTr-HĐQT ngày 07/05/2026 về việc Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026;
3. Phụ lục 3: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/NQ-HĐQT ngày 14/07/2026 về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
4. Phụ lục 5: Điều lệ Công ty cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia;
5. Phụ lục 6: Báo cáo tài chính (riêng và hợp nhất) năm 2024, năm 2025 đã được kiểm toán, Báo cáo tài chính (riêng và hợp nhất) bán niên 2026 của Công ty cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia.



Choi