

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC



Số/No: 552/CV-PTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2026
Ho Chi Minh city, August 19, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BỔ SUNG SUPPLEMENTARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city.*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274

Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: <https://www.hodeco.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu công bố thông tin bổ sung khắc phục theo yêu cầu kết luận thanh tra số 42/KL-TT ngày 29/7/2026 của Thanh tra UBCKNN như sau:

Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company discloses supplementary information for rectification as required by Inspection Conclusion No. 42/KL-TT dated July 29, 2026 of the State Securities Commission (SSC) Inspectorate as follows:

Bổ sung giá trị giao dịch với các bên liên quan tại các Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2023, 2024, 2025 và năm 2023, 2024, 2025.

Supplementing the transaction value with related parties in the Corporate Governance Reports for the first 06 months of 2023, 2024, 2025 and for the years 2023, 2024, 2025.

Các nội dung khác của Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2023, 2024, 2025 và năm 2023, 2024, 2025 không bị sửa đổi, bổ sung vẫn giữ nguyên và không thay đổi.

Other contents of the Corporate Governance Reports for the first 06 months of 2023, 2024, 2025 and for the years 2023, 2024, 2025 that are not amended or supplemented shall remain unchanged.

Chi tiết đính kèm (*Attachment details*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/8/2026 theo đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> → Quan hệ cổ đông → Công bố thông tin → CBTT bổ sung về báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2023, 2024, 2025 và năm 2023, 2024, 2025



This information was disclosure on company's portal on date 19/8/2026 available at: <https://www.hodeco.vn> → Shareholder → Information Disclosure → Supplementary Information Disclosure regarding the Corporate Governance Reports for the first 06 months of 2023, 2024, 2025 and for the years 2023, 2024, 2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archived.



Đoàn Hữu Thuận



BẢNG KÊ GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Kèm theo công văn công bố thông tin số 552/CV-PTN ngày 19/8/2026)

ST T	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty												Ghi chú											
							06 tháng đầu năm 2023			Năm 2023			06 tháng đầu năm 2024			Năm 2024				06 tháng đầu năm 2025			Năm 2025							
							Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)		Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)								
1							- Mua hàng: + Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đăng – The light city. + Thi công hạng mục: “Tháp Hải Đăng, hồ bơi” của công viên CX5 và CX8 tại Dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GD1. - 65/NQ-HĐQT ngày 23/09/2019; - 22/NQ-HĐQT ngày 14/04/2022; - 44/NQ-HĐQT ngày 21/09/2022; - 56/NQ-HĐQT ngày 22/08/2019; - 61/NQ-HĐQT ngày 27/11/2023.	7.619.375.692	- 65/NQ-HĐQT ngày 23/09/2019; - 22/NQ-HĐQT ngày 14/04/2022; - 44/NQ-HĐQT ngày 21/09/2022; - 56/NQ-HĐQT ngày 22/08/2019; - 61/NQ-HĐQT ngày 27/11/2023.	- Mua hàng: + Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đăng – The light city. + Thi công hạng mục: “Tháp Hải Đăng, hồ bơi” của công viên CX5 và CX8 tại Dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GD1. + Hợp đồng thi công hạng mục đường số 1, số 8 dự án Khu biệt thự Ngọc Tước 2.	9.804.041.405	- 83/NQ-HĐQT ngày 20/12/2021	- Bán hàng: Hợp đồng nguyên tắc căn LK9-68 dự án The Light city	1.369.689.000	- 83/NQ-HĐQT ngày 20/12/2021	- Bán hàng: Hợp đồng nguyên tắc căn LK9-68 dự án The Light city	1.245.171.818				- 03/NQ-HĐQT ngày 15/1/2025; - 73/NQ-HĐQT ngày 13/9/2018 - 56/NQ-HĐQT ngày 22/08/2019	- Mua hàng: + Thi công khu cây xanh cách ly dưới lưới điện cao thế DA Khu nhà ở Dải 2 Phường 10. + Hợp đồng thi công hạng mục đường số 1, số 8 dự án Khu biệt thự Ngọc Tước 2. + Hạ tầng kỹ thuật thoát nước mua nước thải dự án the Light city.	4.783.061.720							
	Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO	Công ty con	350177/2161	14/01/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Sơn, TP.HCM	- 65/NQ-HĐQT ngày 23/09/2019; - 22/NQ-HĐQT ngày 14/04/2022; - 44/NQ-HĐQT ngày 21/09/2022; - 56/NQ-HĐQT ngày 22/08/2019; - 61/NQ-HĐQT ngày 27/11/2023.	- Trà trước: + Sửa chữa hạ tầng kỹ thuật (đường số 4, 5, 7, 10)	273.661.676	- 65/NQ-HĐQT ngày 23/09/2019; - 22/NQ-HĐQT ngày 14/04/2022; - 44/NQ-HĐQT ngày 21/09/2022; - 56/NQ-HĐQT ngày 22/08/2019; - 61/NQ-HĐQT ngày 27/11/2023.	- Trà trước: + Sửa chữa hạ tầng kỹ thuật (đường số 4, 5, 7, 10) + Phát quang, nạo vét, gia cố mương làm đường tam dự án the Light city GD1 + Thi công hạng mục: “Tháp Hải Đăng, hồ bơi” của công viên CX5 và CX8 tại Dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GD1; + Sửa chữa hạ tầng kỹ thuật (đường số 4, 5, 7, 10); + Trích trước các hạng mục thi công	1.055.190.140	- 73/NQ-HĐQT ngày 13/9/2018; - 48/NQ-HĐQT ngày 31/5/2021; - 61/NQ-HĐQT ngày 27/11/2023; - 22/NQ-HĐQT ngày 14/04/2022; - 44/NQ-HĐQT ngày 21/09/2022; - 44/NQ-HĐQT ngày 12/08/2024; - 65/NQ-HĐQT ngày 23/09/2019	- Mua hàng: + Hợp đồng thi công hạng mục đường số 1, số 8 dự án Khu biệt thự Ngọc Tước 2; + Phát quang, nạo vét, gia cố mương làm đường tam dự án the Light city GD1; + Thi công hoàn thiện mặt tiền lô LK7 dự án the Light city; + Thi công hạng mục: “Tháp Hải Đăng, hồ bơi” của công viên CX5 và CX8 tại Dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GD1; + Sửa chữa hạ tầng kỹ thuật (đường số 4, 5, 7, 10); + Thi công hạng mục đường số 8 (đường Tổng Duy Tân) thuộc dự án Khu nhà ở Dải 2 Phường 10, TP. Vũng Tàu; + Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đăng – The light city.	23.613.387.555	- 73/NQ-HĐQT ngày 13/9/2018; - 48/NQ-HĐQT ngày 31/5/2021; - 61/NQ-HĐQT ngày 27/11/2023; - 22/NQ-HĐQT ngày 14/04/2022; - 44/NQ-HĐQT ngày 21/09/2022; - 44/NQ-HĐQT ngày 12/08/2024; - 65/NQ-HĐQT ngày 23/09/2019	- Mua hàng: + Hợp đồng thi công hạng mục đường số 1, số 8 dự án Khu biệt thự Ngọc Tước 2; + Phát quang, nạo vét, gia cố mương làm đường tam dự án the Light city GD1; + Thi công hoàn thiện mặt tiền lô LK7 dự án the Light city; + Thi công hạng mục: “Tháp Hải Đăng, hồ bơi” của công viên CX5 và CX8 tại Dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GD1; + Sửa chữa hạ tầng kỹ thuật (đường số 4, 5, 7, 10); + Thi công hạng mục đường số 8 (đường Tổng Duy Tân) thuộc dự án Khu nhà ở Dải 2 Phường 10, TP. Vũng Tàu; + Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đăng – The light city.	15.861.381.469												
								Có tức được nhận	1.440.000.000		Có tức được nhận	1.440.000.000		Có tức được nhận	1.260.000.000		Có tức được nhận	1.260.000.000		Có tức được nhận	1.440.000.000		Có tức được nhận	1.440.000.000						
2	Công ty CP Xây dựng – Bất động sản HODECO	Công ty con	350177/3863	08/03/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.Vũng Tàu, TP.HCM	- 45/NQ-HĐQT ngày 20/05/2021; - 61/NQ-HĐQT ngày 08/08/2018	- Mua hàng: Xây thô và hoàn thiện lô LK1.2.8 dự án Ecotown Phú Mỹ	9.213.974.532	- 45/NQ-HĐQT ngày 20/05/2021; - 61/NQ-HĐQT ngày 08/08/2018	- Mua hàng: + Xây thô và hoàn thiện lô LK1.2.8 dự án Ecotown Phú Mỹ; + Xây thô và hoàn thiện lô LK3.4.5.6.7.9 dự án Ecotown Phú Mỹ.	27.751.429.683	- 45/NQ-HĐQT ngày 20/05/2021; - 56/NQ-HĐQT ngày 22/08/2019; - 42/NQ-HĐQT ngày 30/07/2024	- Mua hàng: + Xây thô và hoàn thiện lô LK1.2.8 dự án Ecotown Phú Mỹ; + Thi công hạ tầng kỹ thuật thoát nước mua nước thải dự án the Light city; + Thi công, ép cọc thử, thi công phân thô và hoàn thiện chung cư CC1 thuộc công trình Khu nhà ở Ecotown Phú Mỹ.	31.025.190.299	- 45/NQ-HĐQT ngày 20/05/2021; - 56/NQ-HĐQT ngày 22/08/2019; - 42/NQ-HĐQT ngày 30/07/2024	- Mua hàng: + Xây thô và hoàn thiện lô LK-1.2.8 dự án Ecotown Phú Mỹ; + Thi công hạ tầng kỹ thuật thoát nước mua nước thải dự án the Light city; + Thi công, ép cọc thử, thi công phân thô và hoàn thiện chung cư CC1 thuộc công trình Khu nhà ở Ecotown Phú Mỹ.	45.527.335.355				- 42/NQ-HĐQT ngày 30/07/2024; - 53/NQ-HĐQT ngày 22/05/2025	- Mua hàng: + Thi công, ép cọc thử, thi công phân thô và hoàn thiện chung cư CC1 thuộc công trình Khu nhà ở Ecotown Phú Mỹ; + Thi công hạng mục phân thô căn biệt thự số 3 lô F tại dự án “Khu Biệt thự Dải Ngọc Tước 2”	55.767.858.057						
								- Bán hàng: nhận tiền trả trước theo HĐNT mua bán nhà căn G41.42 dự án the Light City	16.101.184.000		- Bán hàng: nhận tiền trả trước theo HĐNT mua bán nhà căn G41.42 dự án the Light City	16.101.184.000																		



ST T	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty														Ghi chú										
							06 tháng đầu năm 2023				Năm 2023				06 tháng đầu năm 2024				Năm 2024				06 tháng đầu năm 2025				Năm 2025				
							Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)		Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)		Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)		Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch		Giá trị giao dịch (đồng)		Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)					
3	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO	Công ty liên kết	350177 3888	19/01/2 011	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 2A Bình Giã, P. Tam Thắng, TP.HCM	- 03/NQ- HDQT ngày 10/01/2023; - 42/NQ- HDQT ngày 15/04/2021	- Mua hàng: tam ứng hợp đồng thi công ; Thi công ép cọc các lỗ liên kế LK02-03 dự án Khu nhà ở Hải Đăng	16.124.473.000	- 03/NQ- HDQT ngày 10/01/2023; - 42/NQ- HDQT ngày 15/04/2021	- Mua hàng: tam ứng hợp đồng thi công ; Thi công ép cọc các lỗ liên kế LK02-03 dự án Khu nhà ở Hải Đăng	16.124.473.000	- 03/NQ- HDQT ngày 10/01/2023; - 30/NQ- HDQT ngày 11/05/2023	- Mua hàng: + Thi công xây thô và hoàn thiện mặt tiền lô liên kế LK02 dự án Khu nhà ở Hải Đăng + Thi công cọc lô liên kế LK08 dự án Khu nhà ở Hải Đăng (GD1) + Thi công xây thô và hoàn thiện mặt tiền lô liên kế LK08 dự án Khu nhà ở Hải Đăng (GD1)	16.720.922.917	- 03/NQ-HDQT ngày 10/01/2023; - 30/NQ-HDQT ngày 11/05/2023	- Mua hàng: + Thi công xây thô và hoàn thiện mặt tiền lô liên kế LK02 dự án Khu nhà ở Hải Đăng + Thi công cọc lô liên kế LK08 dự án Khu nhà ở Hải Đăng (GD1) + Thi công xây thô và hoàn thiện mặt tiền lô liên kế LK08 dự án Khu nhà ở Hải Đăng (GD1)	26.484.333.483	- 38/NQ- HDQT ngày 29/07/2022; - 27/NQ- HDQT ngày 21/05/2024; 30/NQ- HDQT ngày 11/05/2023	+ Thi công cọc khoan nhồi, thi công và thi nghiệm cọc ly tâm D600 và D300 khối khách sạn condotel + Ký kết hợp đồng thi công ép cọc, xây thô và hoàn thiện lô Liên kế LK01 và LK06 thuộc dự án Khu nhà ở Hải Đăng" The Light city" GD1 + Thi công cọc lô liên kế LK08 dự án Khu nhà ở Hải Đăng (GD1) + Thi công xây thô và hoàn thiện mặt tiền lô liên kế LK08 dự án Khu nhà ở Hải Đăng (GD1)	25.570.981.167										
4	Công ty TNHH MTV Sản phẩm dịch Bất động sản & Dịch vụ HODECO	Công ty con	350246 9337	20/01/2 022	Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh BR- VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Hoc, P. Tam Thắng, TP.HCM	- 36/NQ- HDQT ngày 21/07/2022	- Mua hàng: + Sửa chữa chung cư Bình An	180.372.000	-18/NQ- HDQT ngày 29/3/2023; - 82/NQ- HDQT ngày 31/12/2021	- Bán hàng: + Phí dịch vụ quản lý vận hành chung cư Bình An - Hợp đồng thuê tài sản - Mua hàng: + Tiền điện bảng hiệu logo các Chung cư	32.422.500 448.181.820 106.875.000	- 03/NQ- HDQT ngày 24/01/2024; - 82/NQ- HDQT ngày 31/12/2021	- Bán hàng: + Hợp đồng thuê tài sản - Mua hàng: + Phí thuê sân tennis	224.090.910 24.043.889	- 03/NQ-HDQT ngày 24/01/2024; - 82/NQ-HDQT ngày 31/12/2021	- Bán hàng: + Hợp đồng thuê tài sản - Mua hàng: + Phí thuê sân tennis; + Tiền điện bảng hiệu logo các Chung cư.	448.181.820 54.809.093	82/NQ- HDQT ngày 31/12/2021	- Bán hàng: + Hợp đồng thuê tài sản	224.090.910	- 82/NQ- HDQT ngày 31/12/2021; - 36/NQ- HDQT ngày 21/07/2022	- Bán hàng: + Hợp đồng thuê tài sản + Thi công sửa chữa hộp gen điện nước và cửa thoát hiểm PCCC thuộc Khối Văn phòng chung cư Hodeco plaza;	448.181.820 150.601.852							
5	Công ty CP Xây lắp Thửa Thiên Huế	Công ty liên kết	330010 1156	05/11/2 011	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, P. Vệ Dạ, Thành phố Huế								- Có tức được nhận:	14.670.694.500		- Có tức được nhận:	14.670.694.500													
6	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu	Công ty liên kết	350239 3695	17/04/2 019	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Hoc, P. Tam Thắng, TP. HCM	36/NQ- HDQT ngày 21/07/2022	Chi phí thực hiện dự án KDL Đại Dương Vũng Tàu theo uy quyền của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu về các nghiệp vụ: thu hồ chỉ hồ cho các hoạt động đầu tư xây dựng và hoạt động liên quan đến bán hàng	1.131.750.000	36/NQ- HDQT ngày 21/07/2022	Chi phí thực hiện dự án KDL Đại Dương Vũng Tàu theo uy quyền của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu về các nghiệp vụ: thu hồ chỉ hồ cho các hoạt động đầu tư xây dựng và hoạt động liên quan đến bán hàng	9.708.920.437																			

