

Số: 292/GT – VRG

*“V/v: Giải trình kết quả sản
xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026”*

Hải Phòng, ngày 10 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của kỳ công bố lần và thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

1/ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ:

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 là: : **(4.366.814.060)** đồng.

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 bị lỗ do nguyên nhân chủ yếu sau:

Sáu tháng đầu năm 2026 Công ty chưa ký được hợp đồng mới về thuê lại đất gắn với cơ sở hạ tầng. Doanh thu phát sinh trong kỳ chủ yếu là tiền cho thuê lại đất gắn với cơ sở hạ tầng phát sinh từ các hợp đồng cũ và hạch toán phân bổ cho các năm. Đồng thời doanh thu hoạt động tài chính giảm vì các khoản tiền gửi tiết kiệm giảm do thực hiện thi công các hạng mục công trình trong Khu công nghiệp.

2/ Lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên tại báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 là: **(6.731.399.598)** đồng.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 là: **(4.366.814.060)** đồng.

Kết quả lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm 2025 do nguyên nhân chủ yếu sau:



Tổng doanh thu 6 tháng đầu năm 2026 tăng so với cùng kỳ năm 2025 là do 6 tháng đầu năm 2026 có hạch toán 10% doanh thu còn lại của 01 hợp đồng thuê đất gắn liền với cơ sở hạ tầng theo phương pháp hạch toán doanh thu 1 lần. Trong khi đó doanh thu phát sinh 6 tháng năm 2025 chủ yếu là tiền cho thuê lại đất gắn với cơ sở hạ tầng phát sinh từ các hợp đồng cũ và hạch toán phân bổ cho các năm.

Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đặng Văn Thiệu

