

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ Viet Nam Exchange  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: TDH
- Địa chỉ/ Address : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP.HCM  
/57 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City
- Email: tdh@thuduchouse.com
- Website: www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure information content:

Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức (“Thuduc House”/ “Công Ty”) công bố thông tin các Nghị quyết số 712/2026/TDH/NQ-HĐQT, Nghị quyết số 714/2026/TDH/NQ-HĐQT, Nghị quyết số 716/2026/TDH/NQ-HĐQT ngày 11/08/2026 của Hội đồng Quản trị về việc thông qua chủ trương bảo lãnh tín dụng cho Công ty Cổ Phần Phân Phối ThuDuc House.

Thu Duc Housing Development Corporation (“Thuduc House”/the “Company”) hereby announces the disclosure of the following Resolutions of the Board of Directors dated August 11, 2026: Resolution No. 712/2026/TDH/NQ-HĐQT, Resolution No. 714/2026/TDH/NQ-HĐQT, and Resolution No. 716/2026/TDH/NQ-HĐQT, approving in principle the provision of credit guarantees for Thu Duc House Distribution Joint Stock Company.

Nội dung của các Nghị quyết đính kèm theo Văn bản này.  
The contents of the Resolutions are attached hereto.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/08/2026 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

This information was published on the company's website on August 11, 2026, at the link <http://thuduchouse.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

**Đại diện tổ chức Organization representative**

Người được Ủy quyền CBTT

Authorized information disclosure officer

Đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến CBTT  
Documents related to Information Disclosure)



**Lê Ngọc Xuân**

Số: 812./2026/TDH/NQ-HĐQT

TP. HCM, ngày 11 tháng 08 năm 2026

## **NGHỊ QUYẾT**

*Về việc Chấp thuận việc Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức bảo lãnh tín dụng cho Công ty Cổ Phần Phân Phối ThuDuc House*

\*\*\*\*\*

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng khoán”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức số 811./2026/TDH/BB-HĐQT ngày 11./08/2026.

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1: Chấp thuận chủ trương Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức bảo lãnh tín dụng cho Công ty Cổ Phần Phân Phối ThuDuc House như sau:**

1/ Đồng ý trả thay cho Công ty Cổ Phần Phân Phối ThuDuc House (sau đây gọi là Bên được cấp tín dụng) các khoản nợ của Bên được cấp tín dụng với ACB khi Bên được cấp tín dụng không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ.

2/ Các nội dung cụ thể về việc trả nợ thay của Công ty sẽ giao cho người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền của Công ty quyết định và ký kết.

Công ty có các quyền và nghĩa vụ phát sinh từ các văn bản do người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền của Công ty quyết định và ký kết với ACB.

3/ Biên bản này được sử dụng cho nhiều lần cấp tín dụng của ACB đối với Bên được cấp tín dụng, Công ty trả nợ thay với Bên được cấp tín dụng.

Biên bản này chỉ chấm dứt hiệu lực khi HĐQT của Công ty có Biên bản khác gửi ACB thông báo về việc chấm dứt hiệu lực của Biên bản này.

### **Điều 2: Tổ chức thực hiện:**

- Ủy quyền cho Tổng Giám đốc – đại diện pháp luật của CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức thực hiện các thủ tục phát sinh liên quan đến nội dung quyết nghị.



*Ph*

**Điều 3: Hiệu lực của Nghị Quyết:**

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Ban Tổng giám đốc và phòng ban Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
Chủ tịch   
  
TRẦN THÀNH VINH



Số: 314.../2026/TDH/NQ-HĐQT

TP. HCM, ngày 11 tháng 08 năm 2026

## **NGHỊ QUYẾT**

*Về việc Chấp thuận chủ trương Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức dùng tài sản bảo lãnh tín dụng cho Công ty Cổ Phần Phân Phối ThuDuc House*

\*\*\*\*\*

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng khoán”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức số 313.../2026/TDH/BB-HĐQT ngày 11/08/2026.

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Chấp thuận chủ trương Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức dùng tài sản bảo lãnh tín dụng cho Công ty Cổ Phần Phân Phối ThuDuc House như sau:

1/ Dùng tài sản là Bất động sản tại: Thửa đất số: 1-2, Tờ bản đồ số: Thứ 8, Phường Tam Bình, Quận Thủ Đức, TP. HCM (nay là Phường Tam Bình, TP. HCM) để bảo đảm cho toàn bộ các nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ Phần Phân Phối ThuDuc House (sau đây gọi là Bên được cấp tín dụng) với ACB (gồm nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phí, các khoản phải trả khác) theo các hợp đồng cấp tín dụng, hợp đồng hoặc cam kết bảo lãnh, và các thỏa thuận kèm theo hợp đồng cấp tín dụng, hợp đồng hoặc cam kết bảo lãnh, tất cả các hợp đồng sửa đổi, bổ sung, phụ lục hợp đồng cấp tín dụng, khế ước nhận nợ, các cam kết của Bên được cấp tín dụng khi được ACB cấp tín dụng dưới hình thức khác (chiết khấu, cấp thẻ tín dụng, mở L/C ...) và các thỏa thuận, cam kết khác của Bên được cấp tín dụng với ACB.

2/ Trường hợp ACB thực hiện xử lý TSBĐ theo thỏa thuận tại Hợp đồng bảo đảm và các văn bản liên quan, Công ty đồng ý ủy quyền cho ACB thực hiện các thủ tục liên quan đến việc xử lý đối với TSBĐ (bao gồm nhưng không giới hạn quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hiện hữu hoặc tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai).



*Ph*

3/ Trên cơ sở Biên bản này, giá trị nghĩa vụ được bảo đảm đối với các khoản nợ gốc và/hoặc số dư bảo lãnh và/hoặc số tiền cấp tín dụng (chưa kể lãi, phí, các khoản phải trả khác) của Bên được cấp tín dụng tại một thời điểm do người đại diện theo pháp luật hoặc đại diện theo ủy quyền của Công ty nêu tại Điểm d Biên bản họp này thỏa thuận với ACB.

4/ Chỉ định người đại diện của Công ty xác lập biện pháp bảo đảm:

Các nội dung cụ thể của: các hợp đồng bảo đảm, các văn bản liên quan đến xác lập biện pháp bảo đảm; các Hợp đồng ủy quyền; các văn bản đề nghị, cam kết, giao dịch của Công ty với ACB giao cho người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền của Công ty quyết định và ký kết.

Công ty có các quyền và nghĩa vụ phát sinh từ các hợp đồng, văn bản do người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền của Công ty nêu tại Điểm này quyết định và ký kết với ACB.

5/ Biên bản này được sử dụng cho nhiều lần cấp tín dụng của ACB đối với Bên được cấp tín dụng, nhiều lần Công ty bảo lãnh cho Bên được cấp tín dụng, Biên bản này chỉ chấm dứt hiệu lực khi HĐQT của Công ty có Biên bản khác gửi ACB thông báo về việc chấm dứt hiệu lực của Biên bản này.

**Điều 2: Tổ chức thực hiện:**

- Ủy quyền cho Tổng Giám đốc – đại diện pháp luật của CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức thực hiện các thủ tục phát sinh liên quan đến nội dung quyết nghị.

**Điều 3: Hiệu lực của Nghị Quyết:**

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Ban Tổng giám đốc, Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ ThuDuc House và phòng ban Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
Chủ tịch *FB*  
*AT*  
**TRẦN THÀNH VINH**



Số: 116...../2026/TDH/NQ-HĐQT

TP. HCM, ngày 11. tháng 08. năm 2026

## **NGHỊ QUYẾT**

*Về việc Chấp thuận chủ trương Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ ThuDuc House  
bảo lãnh tín dụng cho Công ty Cổ Phần Phân Phối ThuDuc House*  
\*\*\*\*\*

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng khoán”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức số ...115...../2026/TDH/BB-HĐQT ngày 11/08/2026.

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Chấp thuận chủ trương Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ ThuDuc House bảo lãnh tín dụng cho Công ty Cổ Phần Phân Phối ThuDuc House như sau:

Xét vì:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

Mã số doanh nghiệp : 0302346036, đăng ký lần đầu ngày 15/06/2001 tại Sở Kế Hoạch Đầu Tư TP. HCM

Địa chỉ: 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP. HCM

Người đại diện: TRẦN THỊ LIÊN

Chức vụ: Tổng giám đốc

Là Chủ sở hữu của CÔNG TY TNHH KHAI THÁC DỊCH VỤ THUDUC HOUSE (Công ty)

Mã số doanh nghiệp : 0317286647, đăng ký lần đầu ngày 12/05/2022 tại Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư TP. HCM

Địa chỉ: 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường An Phú, TP. Thủ Đức (nay là Phường Bình Trưng), TP. HCM

Người đại diện: VŨ VĂN QUÂN

Chức vụ: Giám đốc



*Handwritten signature/initials.*

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức thống nhất quyết nghị:

1/ Đồng ý về việc Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ ThuDuc House trả thay cho Công ty Cổ Phần Phân Phối ThuDuc House (sau đây gọi là Bên được cấp tín dụng) các khoản nợ của Bên được cấp tín dụng với ACB khi Bên được cấp tín dụng không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ.

2/ Các nội dung cụ thể về việc trả nợ thay của Công ty sẽ giao cho người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền của Công ty quyết định và ký kết.

Công ty có các quyền và nghĩa vụ phát sinh từ các văn bản do người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền của Công ty quyết định và ký kết với ACB.

3/ Biên bản này được sử dụng cho nhiều lần cấp tín dụng của ACB đối với Bên được cấp tín dụng, Công ty trả nợ thay với Bên được cấp tín dụng. Biên bản này chỉ chấm dứt hiệu lực khi HĐQT của Công ty có Biên bản khác gửi ACB thông báo về việc chấm dứt hiệu lực của Biên bản này.

**Điều 2: Tổ chức thực hiện:**

- Giao cho Người đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức tại Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ Thuduc House (giữ chức danh Chủ tịch Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ Thuduc House) thực hiện các thủ tục liên quan về việc chấp thuận trên theo quy định của pháp luật;

- Ủy quyền cho Tổng Giám đốc – đại diện pháp luật của CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức thực hiện các thủ tục phát sinh liên quan đến nội dung quyết nghị.

**Điều 3: Hiệu lực của Nghị Quyết:**

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.  
- Ban Tổng giám đốc, Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ ThuDuc House và phòng ban Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
Chủ tịch   
  
TRẦN THÀNH VINH

